Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **21/1805**
Datum: 10.05.2021

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	25.05.2021	öffentlich
		Anlagen:

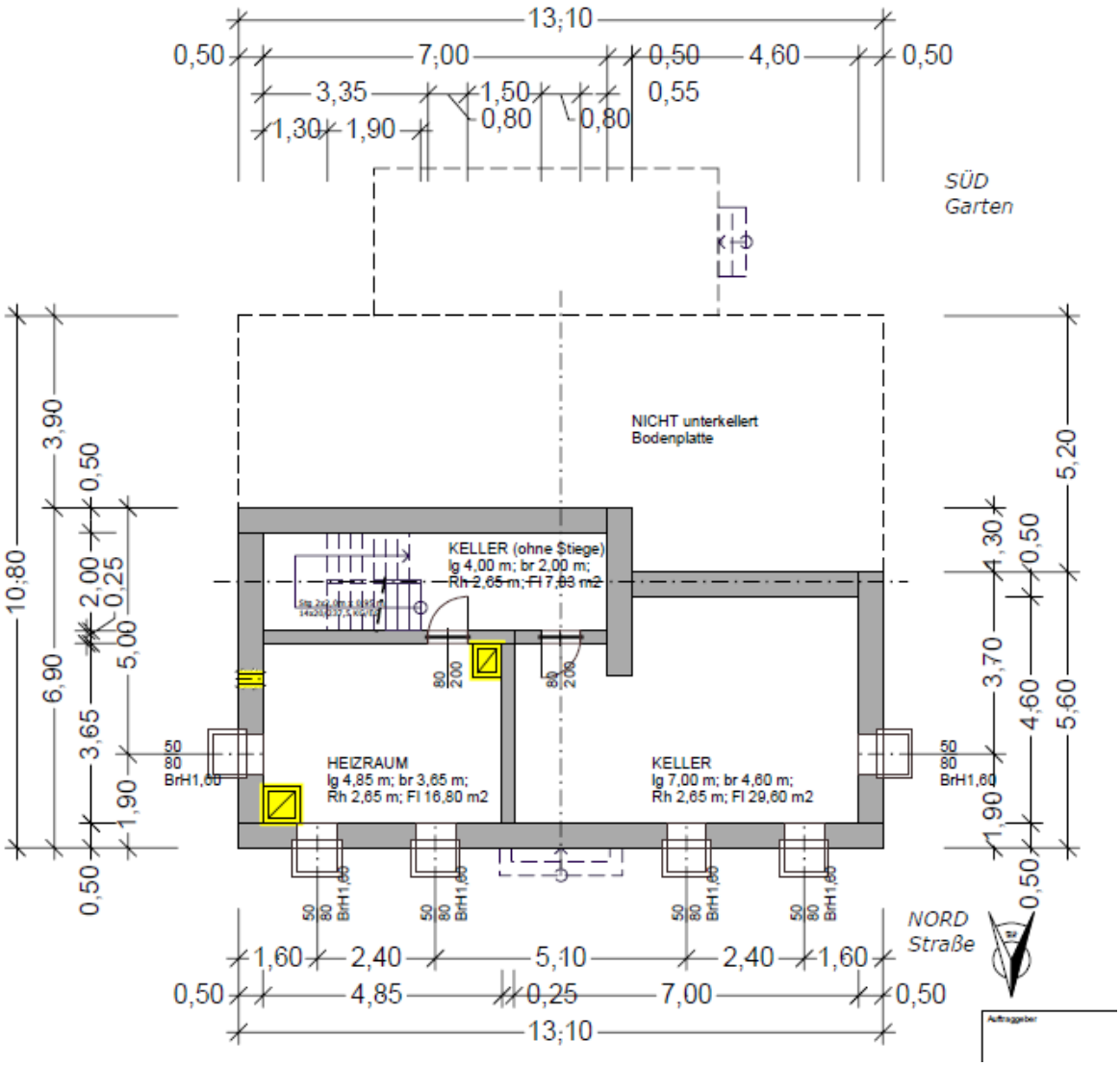
5. Bauantrag, Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Stettener Straße 28, Flst. Nr. 530/2, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

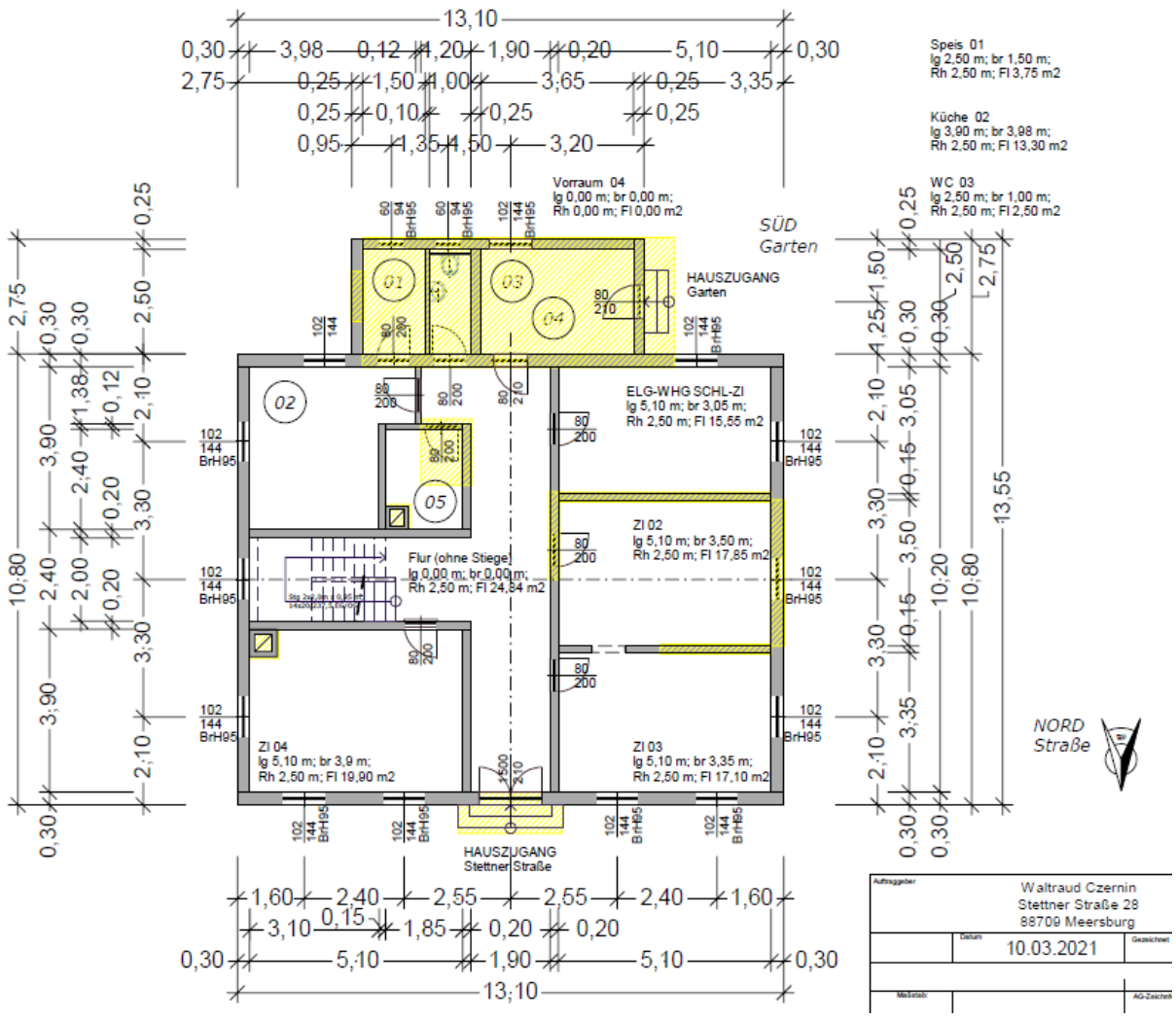
Orthofoto

Stettener Straße
58
539
28
530/2
530
303
Zufahrt
Umbau des Gebäudes
Garage
Garten/Feld
Verkehrsfläche
Grünfläche
Terrasse
Umbau Villa
288
15,36
14,505

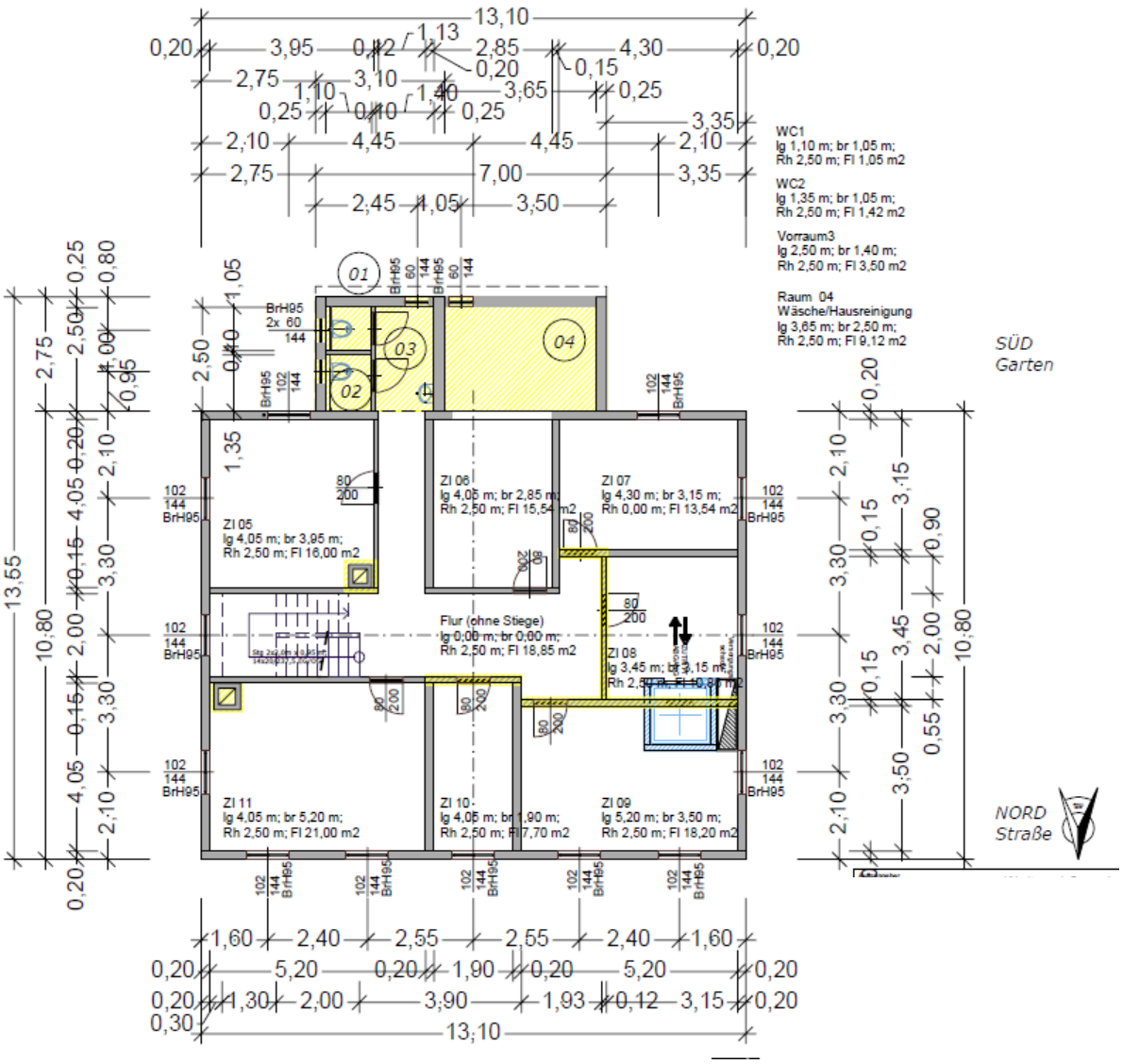
Lageplan



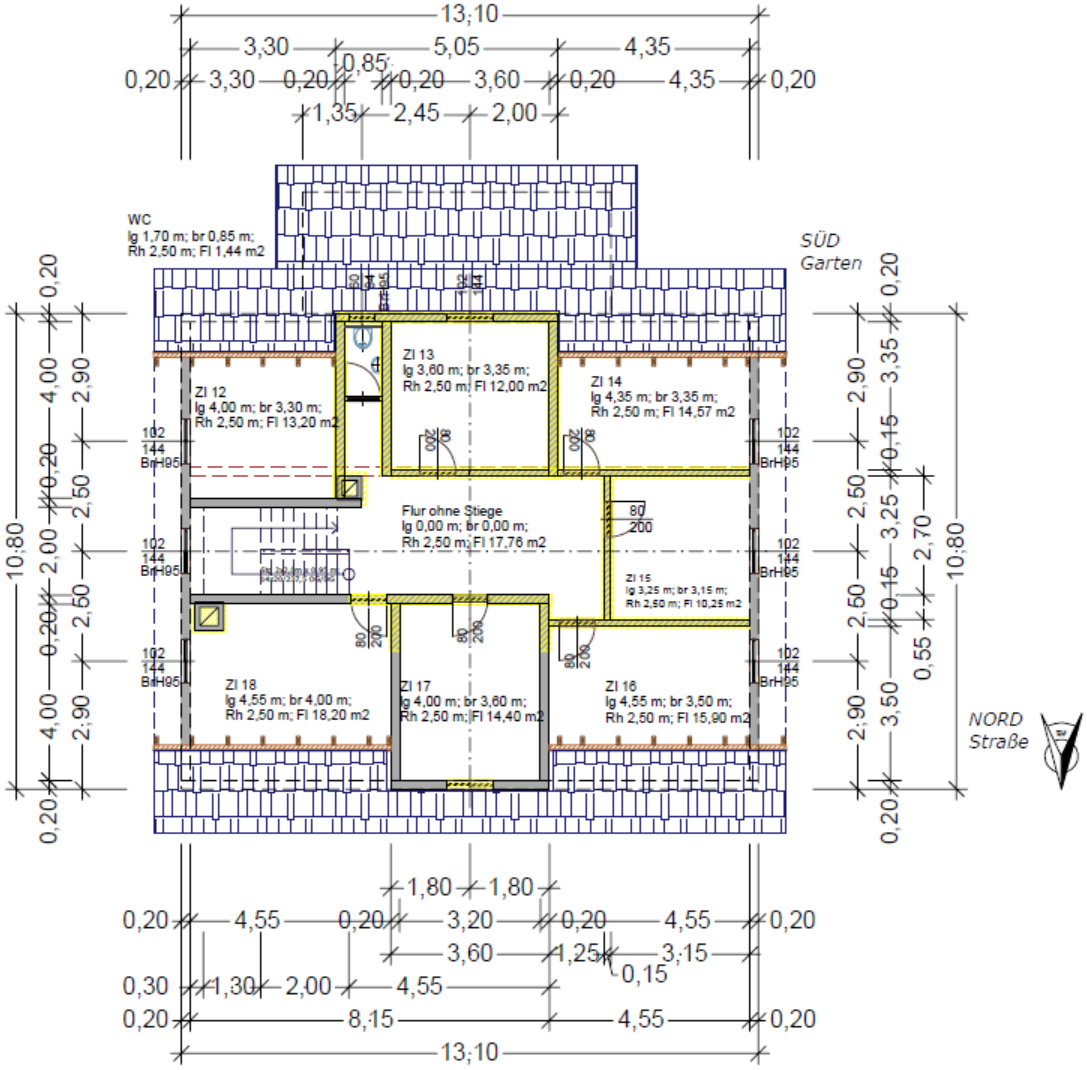
Grundriss Kellergeschoss Bestand mit Abbruch



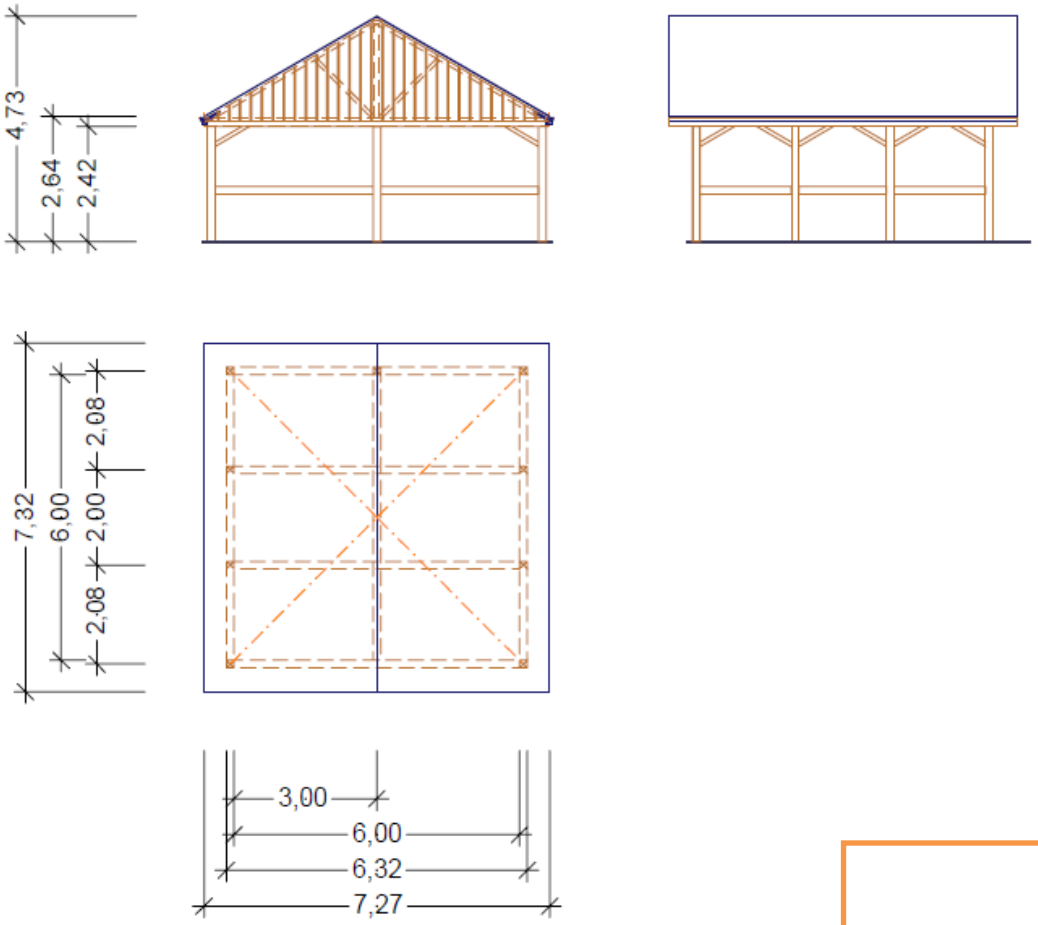
Grundriss EG Bestand mit Abbruch



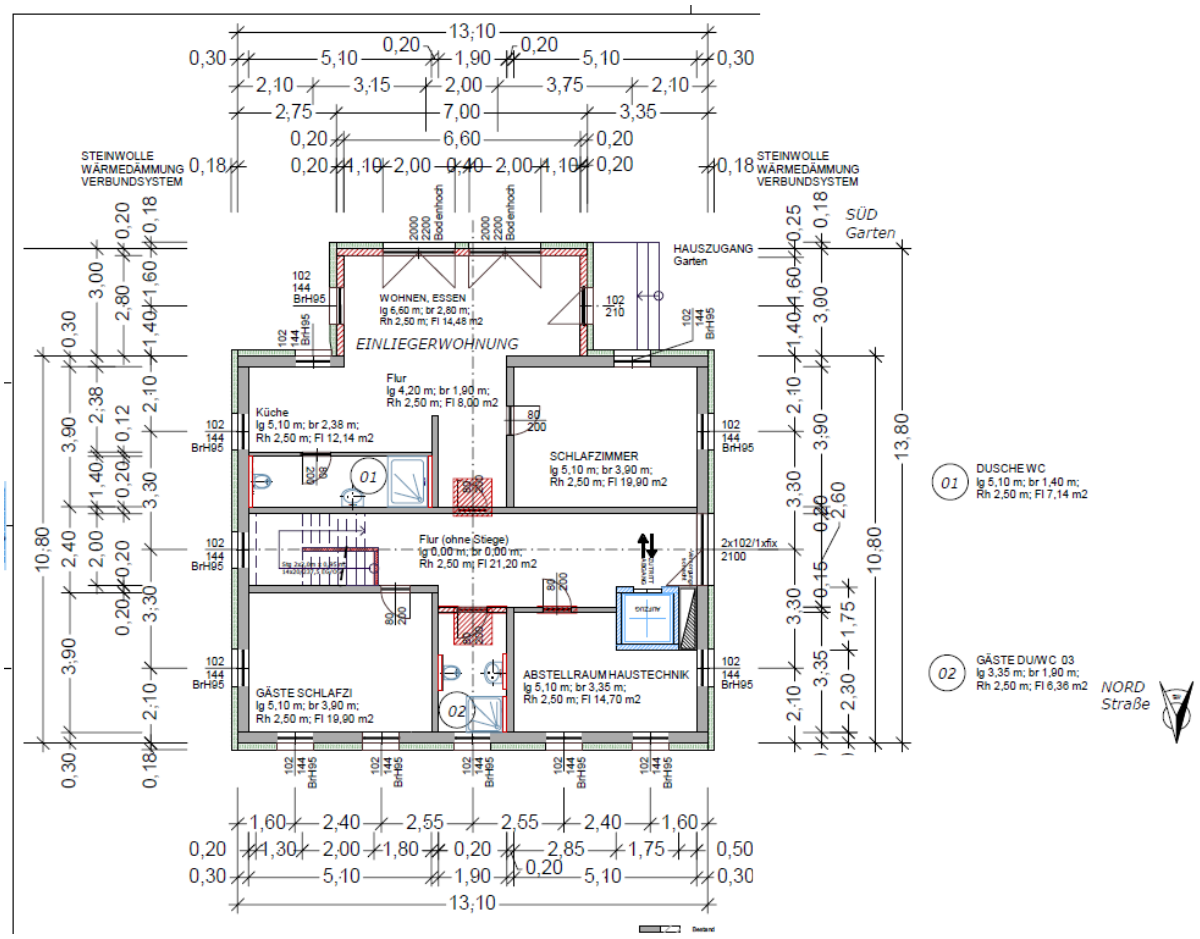
Grundriss OG Bestand mit Abbruch



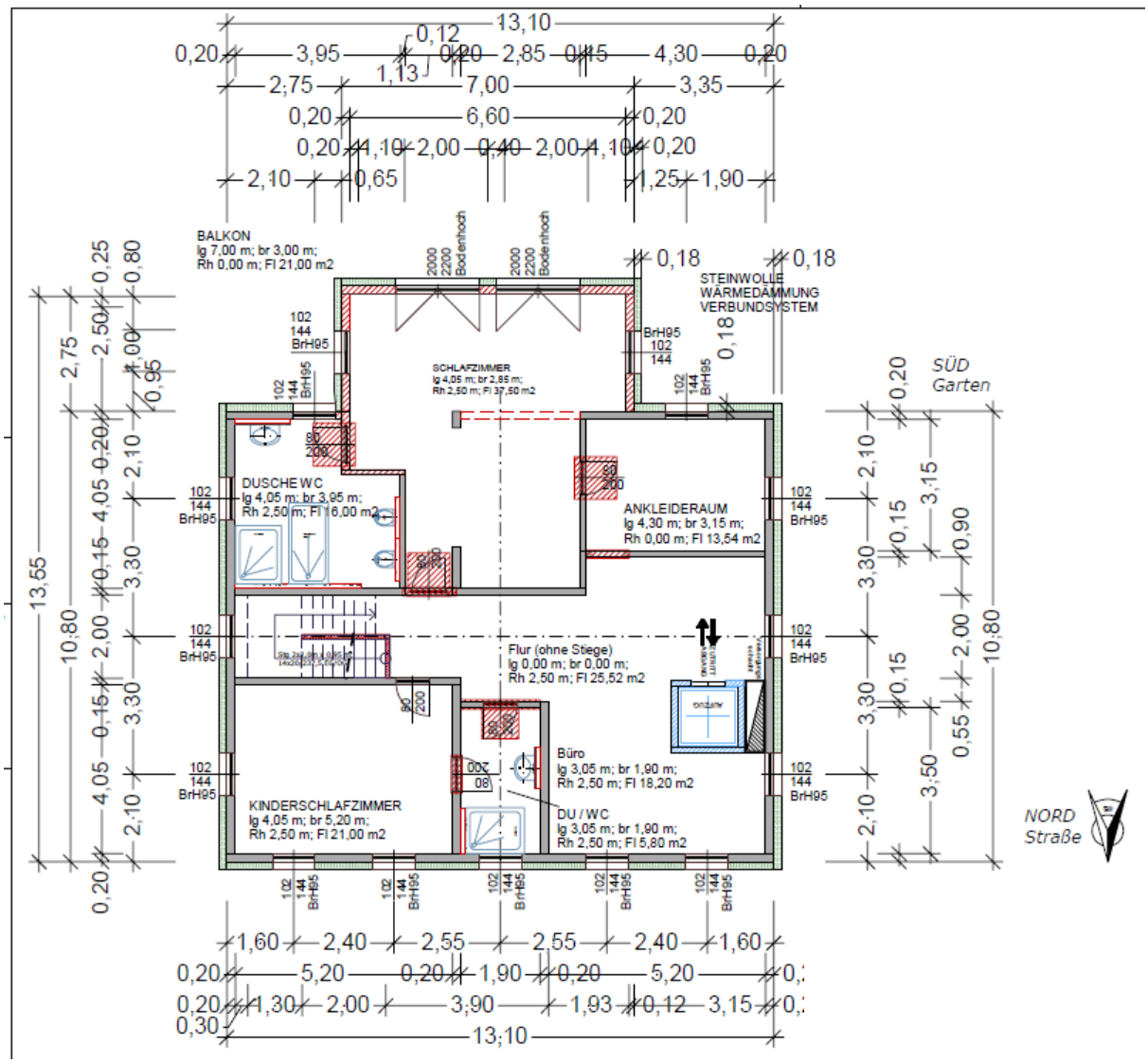
Grundriss DG Bestand mit Abbruch



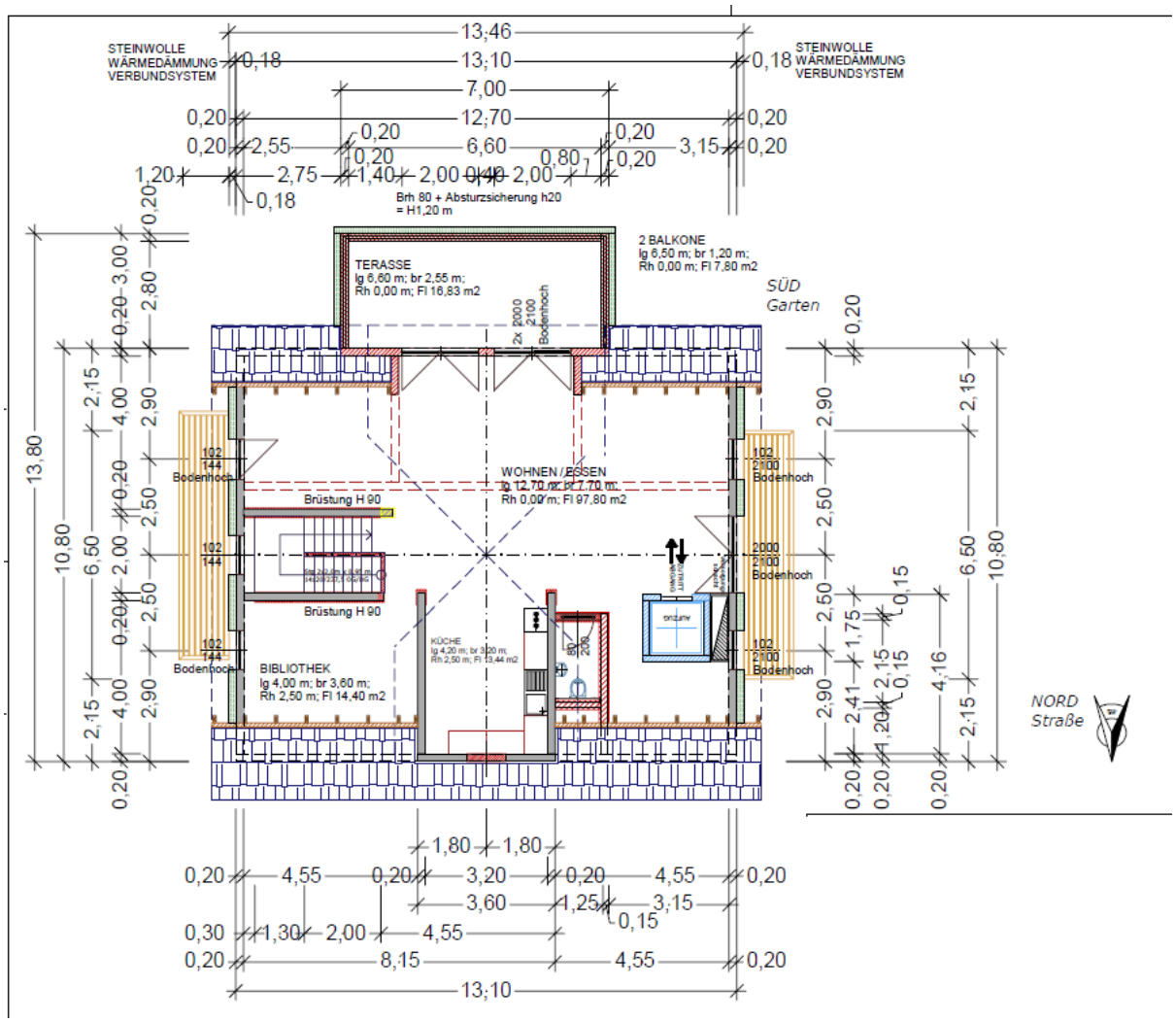
Kfz-Carport Neubau



Grundriss EG



Grundriss OG (Balkon Süd nicht dargestellt)



Grundriss DG

Ansicht Süd

Ansicht West

Ansicht Nord

Ansicht Ost

Die Antragstellerin beabsichtigt das bestehende Gebäude in der Liegenschaft Stettener Straße 28b, Flst. Nr. 530/2, 88709 Meersburg umzubauen und energetisch zu sanieren.

Als Neu hinzukommende bauliche Anlagen, sind die Balkonanbauten auf der Süd, sowie Ost und Westseite des Gebäudes, als auch ein Carport hervorzuheben.

Das Bauvorhaben liegt in einem nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben fügt sich, aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung, in die Eigenart der näheren Umgebung ein da sich Maß und Nutzungsart nicht wesentlich gegenüber der bereits bestehenden baulichen Anlagen verändert.

Für die geplanten 2 Wohneinheiten sind. Gem Stellplatzsatzung der Gemeinde insgesamt 4 Stellplätze nachzuweisen.

Da in den eingereichten Planunterlagen zu der geplanten Wärmepumper sowie der südliche Balkon und Terrassenanbau und ein amtlicher Lageplan und die Stellplatzanzahl nicht nachgewiesen wurde, empfiehlt die Bauverwaltung das Einvernehmen an Auflagen zu binden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben,
Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
Stettener Straße 28b, Flst. Nr. 530/2, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg
Unter Einhaltung der Stellplatzsatzung der Gemeinde und Auflagen, sein Einvernehmen.

Auflagen:

Fehlende Nachweise sind der Gemeinde nachzureichen:

-Terrassen und Balkonanbauten Süd (inkl. Vermaßung in Grundrissen und Ansichten/Schnitten)
-amtlicher Lageplan mit Darstellung der notwendigen Stellplätze (4 Stck / 2 WE) und Flächenberechnungen inkl. Berechnung GRZ1,GRZ2, WF, BGF und BRI.
-Lagenachweis und Emissionswerte der geplanten Luft/Wärmepumpe

Bleicher