

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **21/1817**
Datum: 19.05.2021

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	08.06.2021	öffentlich
		Anlagen:

2. Wohnraumschaffung Sommertal, Flst. 1170 u.1170/5, Schützenstr.12-18, 88709 Meersburg

Sachvortrag:

Die angespannte Situation für bezahlbaren Wohnraum in Meersburg verschärft sich zunehmend und ist seit längerer Zeit ein wichtiges Thema für Familien und Bürgerinnen und Bürger ohne überdurchschnittlichen Einkommen. Dies wird sicherlich nicht durch den Landesentwicklungsplan und der laufenden Fortschreibung des Regionalplans in den Seegemeinden erleichtert und benötigt somit weitergehende Lösungsansätze da Meersburg in der Fläche eingeschränkt ist.

Der Gemeinderat hat daher in seiner Sitzung vom 04.08.2021 die Firma *die*STEG mit der Projektierung für Wohnraum und Erhalt von Stellplätzen beauftragt. Die Schaffung von Wohnraum in Meersburg kann mit einer gezielten Nachverdichtung von vorhandenen Flächen mit einer Doppelnutzung zumindest etwas aufgefangen werden ohne dass das Entwicklungspotenzial der Stadt eingeschränkt wird. Hierzu hat sich der Gemeinderat ergänzend zu den klassischen Wohnraumentwicklungskonzepten für die Beauftragung entschieden. Hierbei werden die Gedanken einer „Doppelnutzung“ eines Geländes im Interesse der Bürgerschaft, MitarbeiterInnen in Meersburg aufgenommen um die Ziele (Schaffung von Wohnraum) der Landesregierung aus der letzten und neuen Koalitionsvereinbarung von Bündnis 90/Die Grünen und CDU zu berücksichtigen. Der Bedarf an Wohnraum, Stellplätzen und Vorgaben der Landesregierung in Verbindung mit den raumplanerischen Vorgaben können somit vereint werden.



Bild 1: Betrachtete Fläche „Sommertalparkplatz“



Bild 2: Luftbild Fläche „Sommertalparkplatz“

Besonders die Einflussnahme der Stadt auf eine mögliche Ausschreibung ist eines der wichtigen Argumente für die Verwaltung. Daher wurden in der Projektierung die „baulandpolitischen Grundsätze der Stadt Meersburg“ berücksichtigt und geben somit so schon einen Rahmen vor. Weiterhin kann somit die Projektierung in eine gesamtheitliche, städtebauliche Weiterentwicklung des Gebietes um die Schützenstraße und Sommertalweg mit einbezogen werden, gleichzeitig aber dem Kindergarten eine Erweiterungsfläche noch zur Verfügung gestellt.

In der Gemeinderatsitzung werden Vertreter der Firma *die*STEG den aktuellen Stand der Projektentwicklung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Meersburg nimmt den aktuellen Stand der Projektentwicklung Firma *die*STEG zur Kenntnis und beauftragt die die Projektentwickler die Anregungen des Gemeinderates in die Fortführung der Planung und Ausschreibungsgrundlage zu integrieren.

Bleicher