

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **21/1840**  
Datum: 17.06.2021

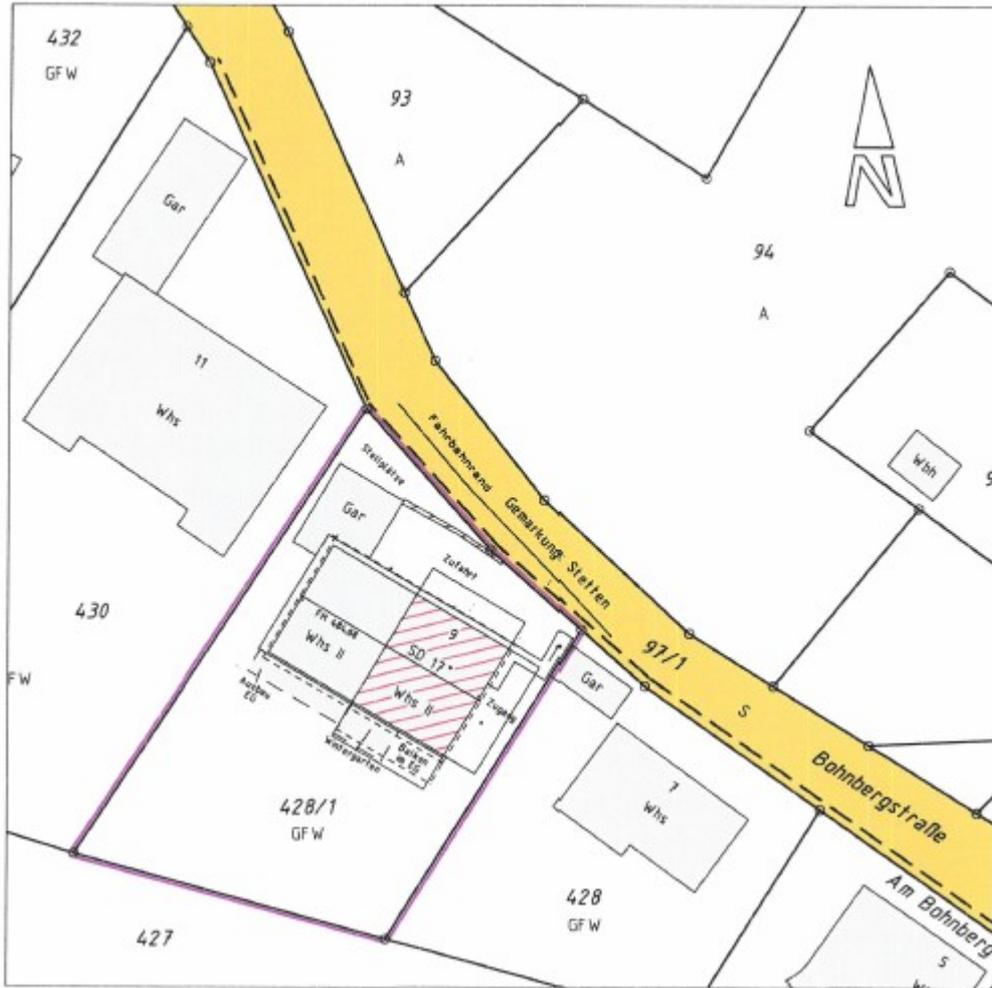
<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Umwelt und Technik	<b>Termin</b> 29.06.2021	<b>Status</b> öffentlich <b>Anlagen:</b>
---	-----------------------------	--

6. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Umbau eines bestehenden Dachgeschosses, Am Bohnberg 9, Flst. Nr. 428/1, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

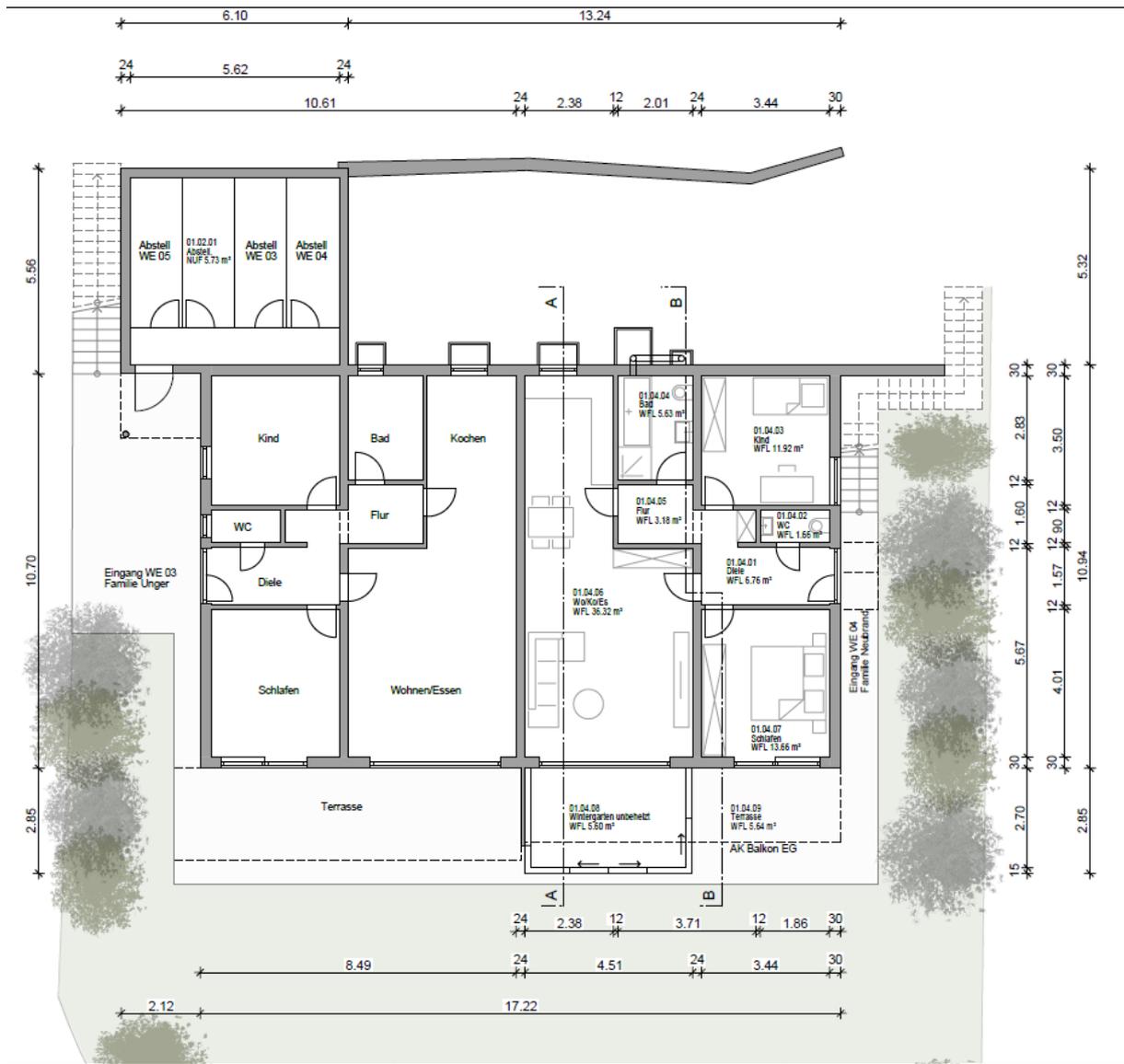
Sachvortrag:



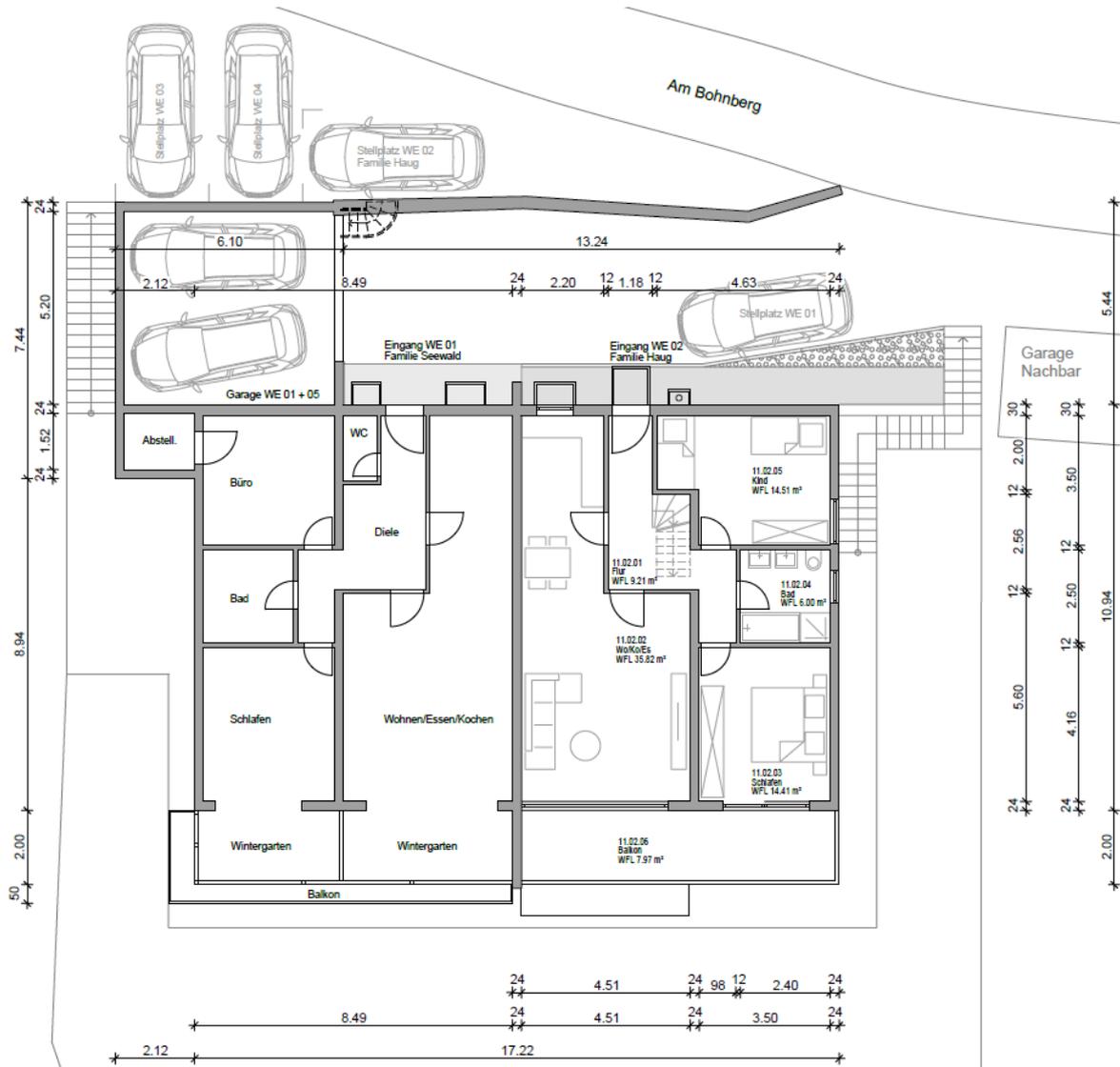
Orthofoto



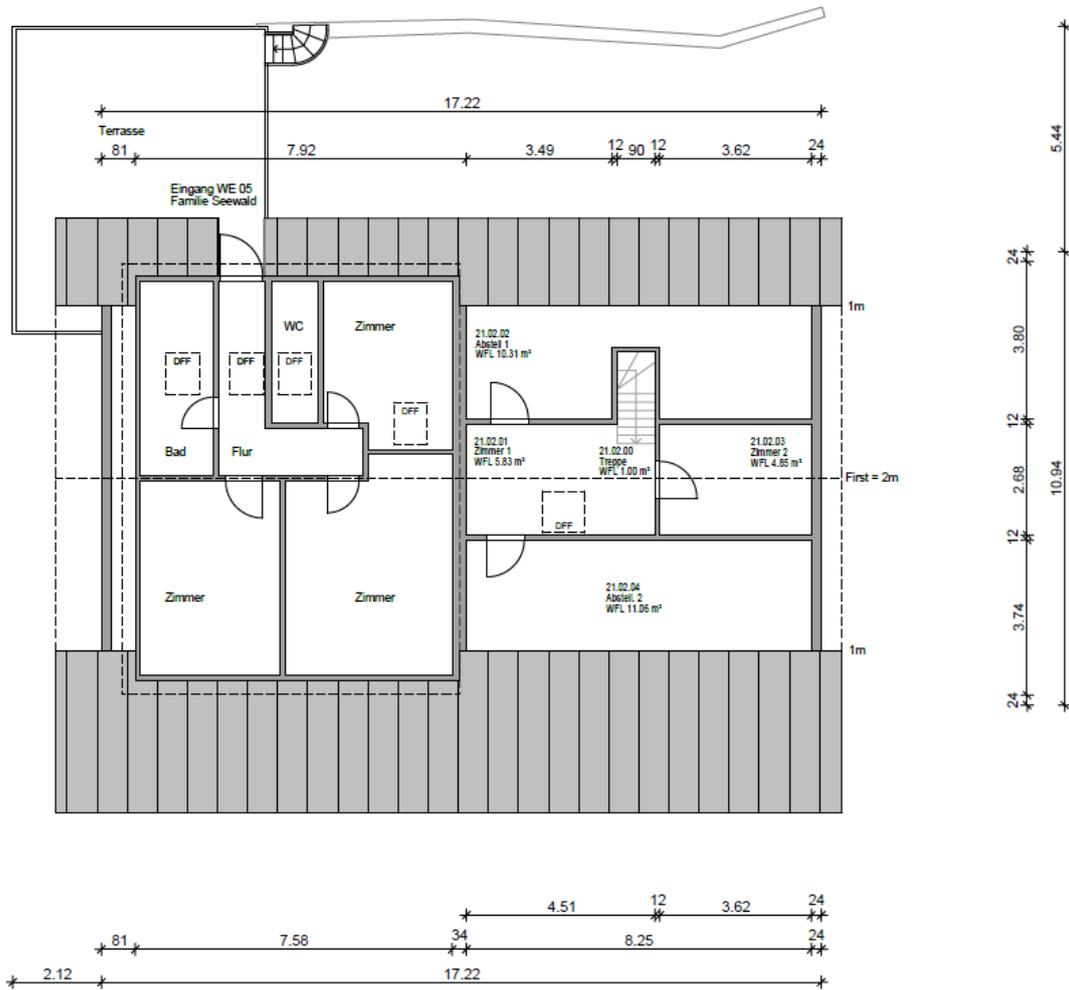
Lageplan



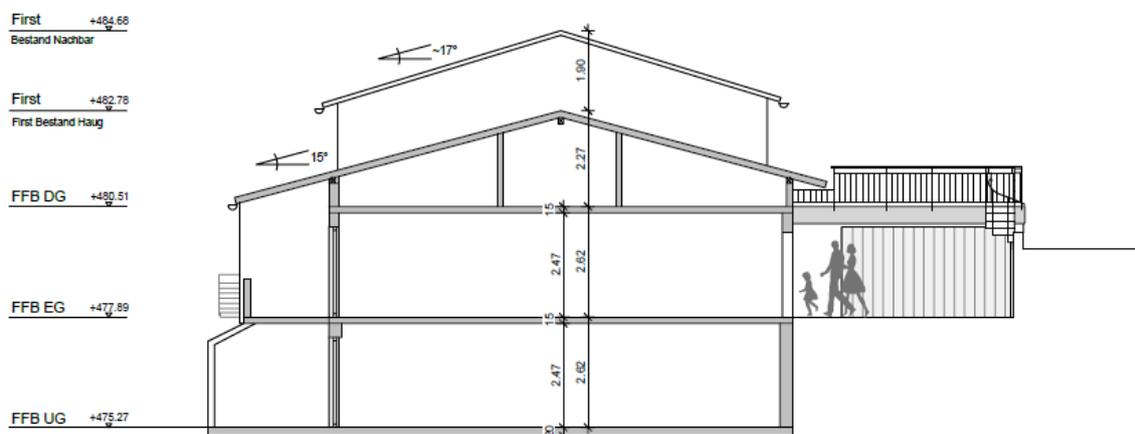
Bestand Grundriss UG



Bestand Grundriss EG



### Bestand Grundriss DG



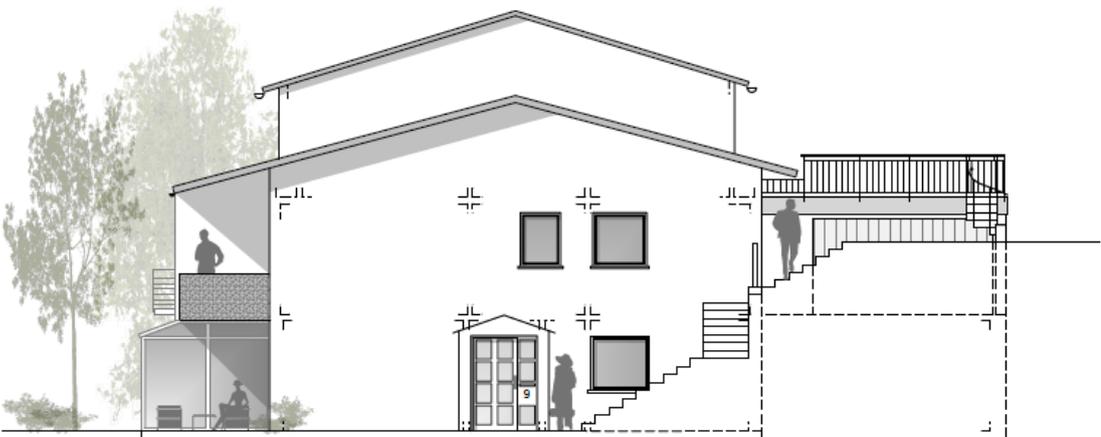
Bestand Schnitt A-A



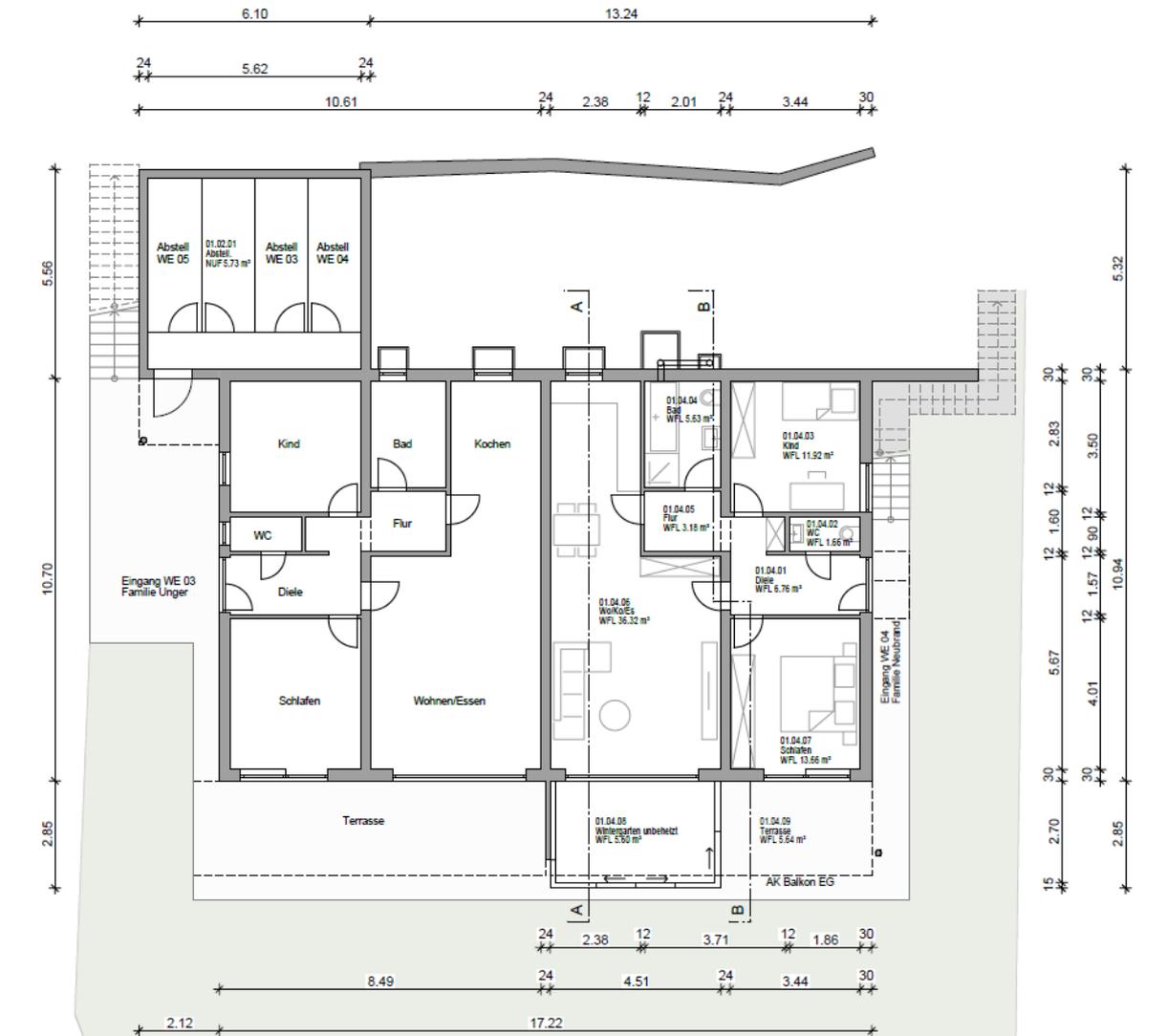
Bestand Ansicht Süd



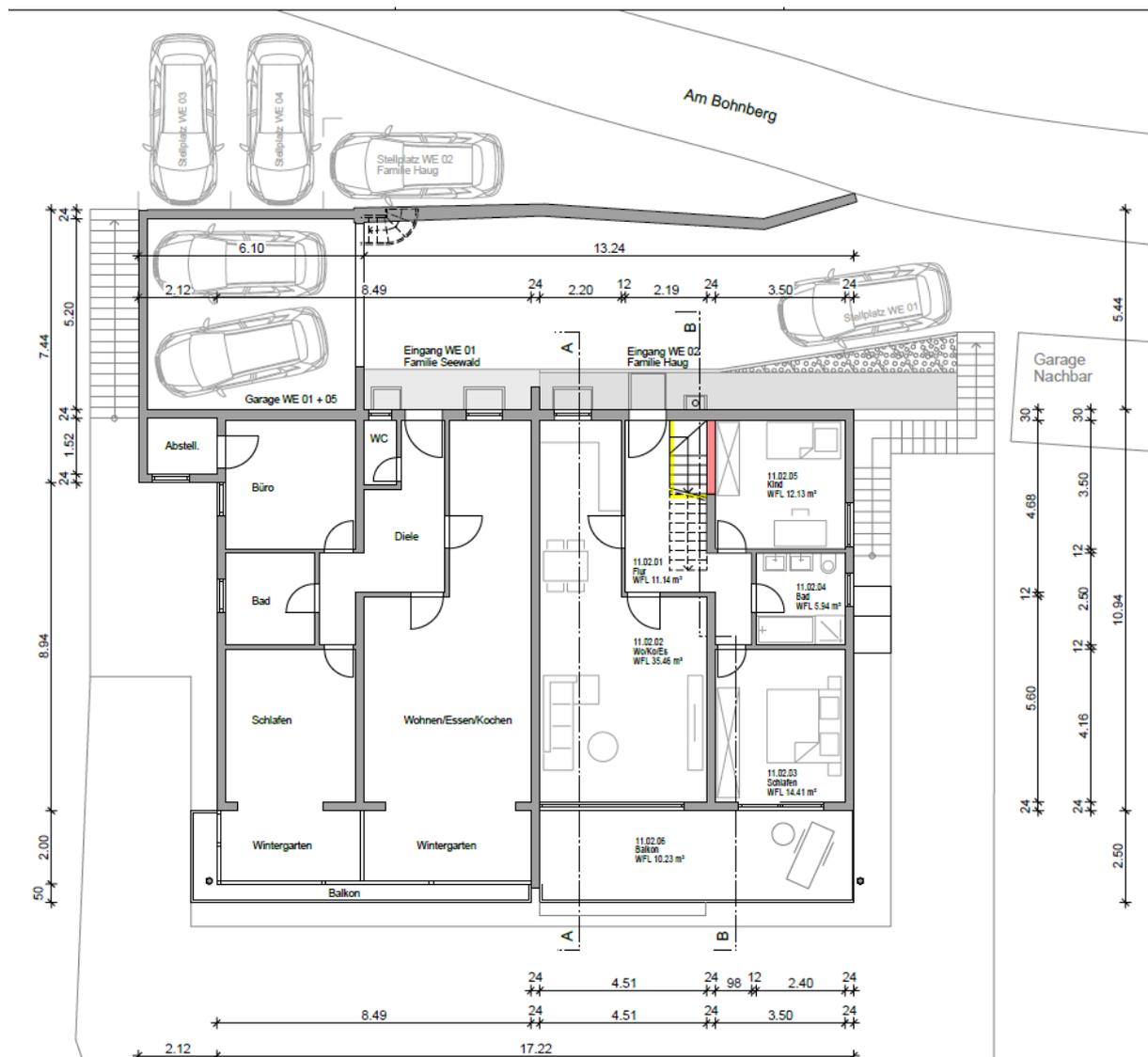
Bestand Ansicht Nord



Bestand Ansicht Ost



Neubau Grundriss UG

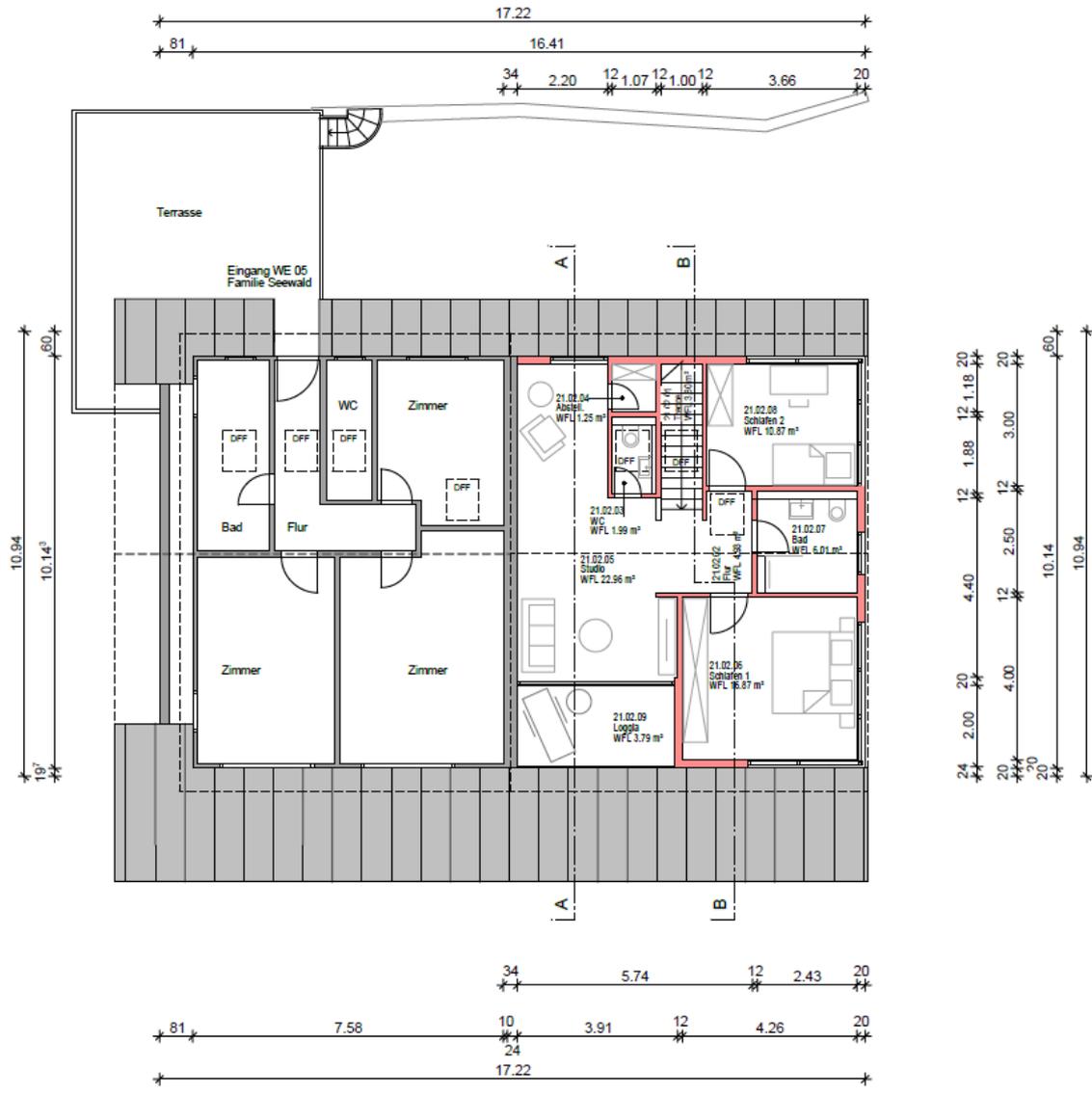


## Neubau Grundriss EG

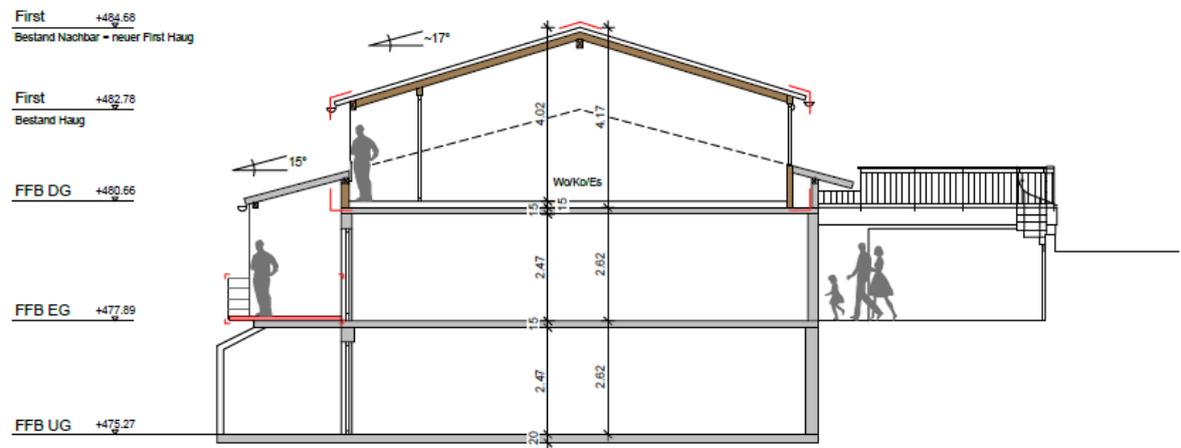
Gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Meersburg sind bei Mehrfamilienhäuser 1,5 Stellplätze je WE auf eigenem Grund nachzuweisen

Bei 5 Wohneinheiten hat das Vorhaben somit ein Gesamtstellplatzbedarf von 8 Stellplätzen.

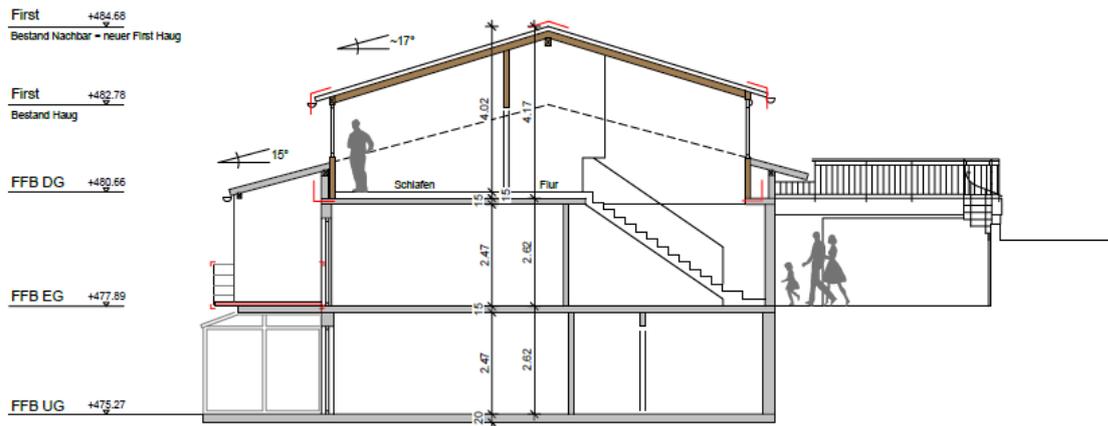
Die Planunterlagen zeigen 6 Stellplätze die aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung nicht ausreichend bemessen sind und zu geringe Durchfahrtsbreiten aufweisen. Da die Stellplätze und die Durchfahrtsbreiten nicht vermaßt sind, empfiehlt die Bauverwaltung das Einvernehmen an die Einhaltung der Stellplatzsatzung der Gemeinde zu binden.



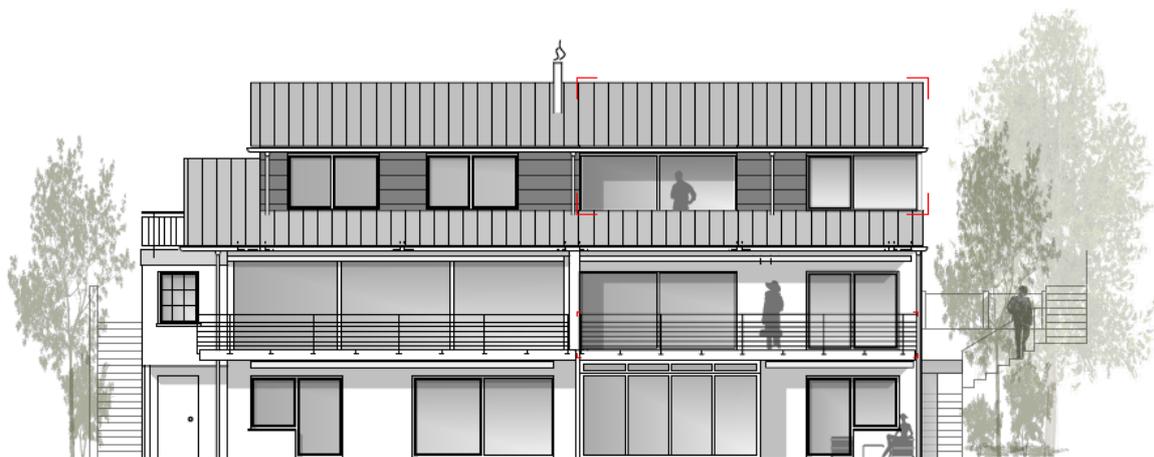
Neubau Grundriss DG



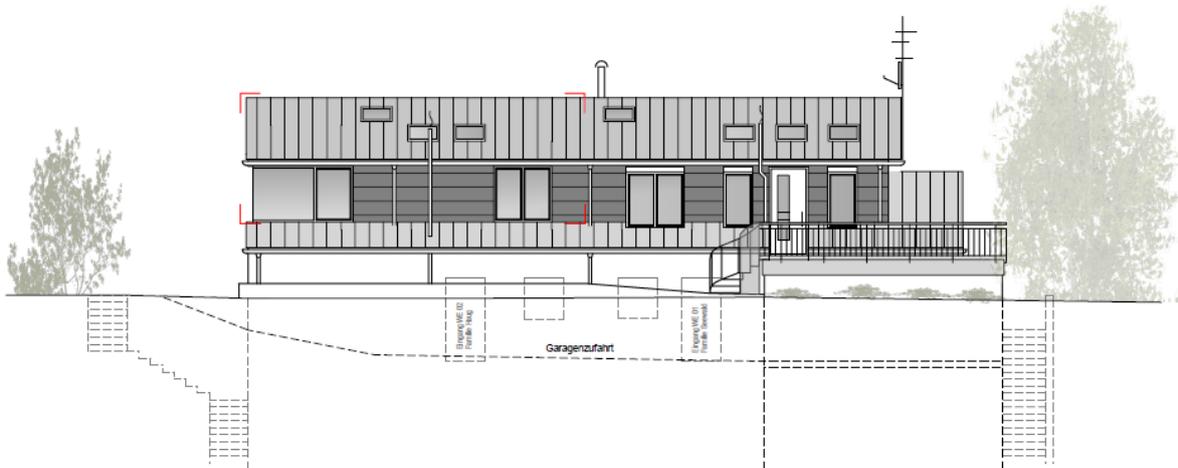
Neubau Schnitt A-A



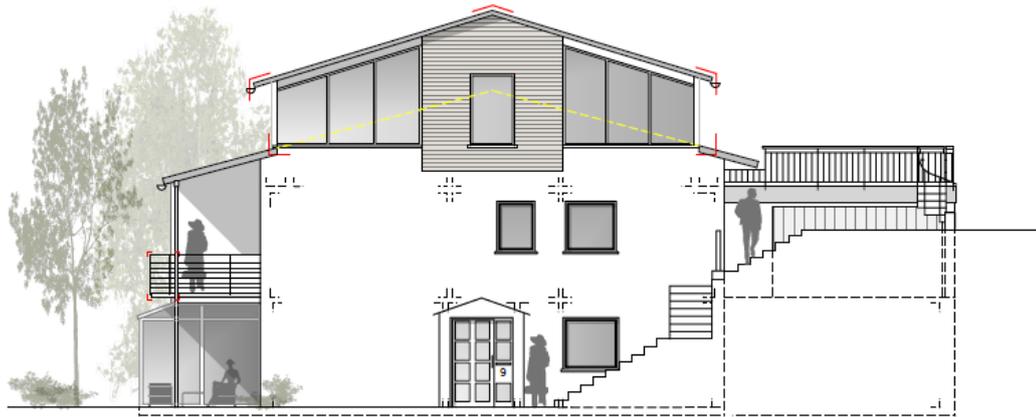
Neubau Schnitt B-B



Neubau Ansicht Süd



Neubau Ansicht Nord



### Neubau Ansicht Ost

Die Antragsteller beabsichtigen das bestehende Doppelhaus in der Liegenschaft, Am Bohnberg 9, 88709 Meersburg durch eine Dachaufstockung zu erweitern.

Das Bauvorhaben liegt in einem nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben fügt sich, aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung, in die Eigenart der näheren Umgebung ein, da sich Maß und Nutzungsart nicht wesentlich gegenüber der bereits bestehenden baulichen Anlagen verändert. Das Vorhaben nimmt die Firsthöhen des 28.11.2001 genehmigten Aufstockung der angrenzenden Doppelhaushälfte auf.

### Beschlussvorschlag:

1. Einvernehmen gem. § 36 BauGB

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Umbau bestehendes Dachgeschoss, Am Bohnberg 9, Flst. Nr. 428/1, 88709 Meersburg unter Auflagen, sein Einvernehmen.

Auflage:

1. Die notwendigen Stellplätze sind gem. § 4 Abs. 4 Ziffer 8 LBOVVO im zeichnerischen Teil des Lageplanes darzustellen und sind der Gemeinde schriftlich nachzuweisen.

Bleicher