

## Sitzungsvorlage

---

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **21/1841**  
Datum: 17.06.2021

<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Umwelt und Technik	<b>Termin</b> 29.06.2021	<b>Status</b> öffentlich <b>Anlagen:</b>
---	-----------------------------	--

7. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Errichtung einer Lagerhalle für Leergut und Flaschen, Weinbau- und Kellereimaschinen und einer Betriebsleiterwohnung, Baitenhauser Str., Flst. Nr. 1514/0, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg**

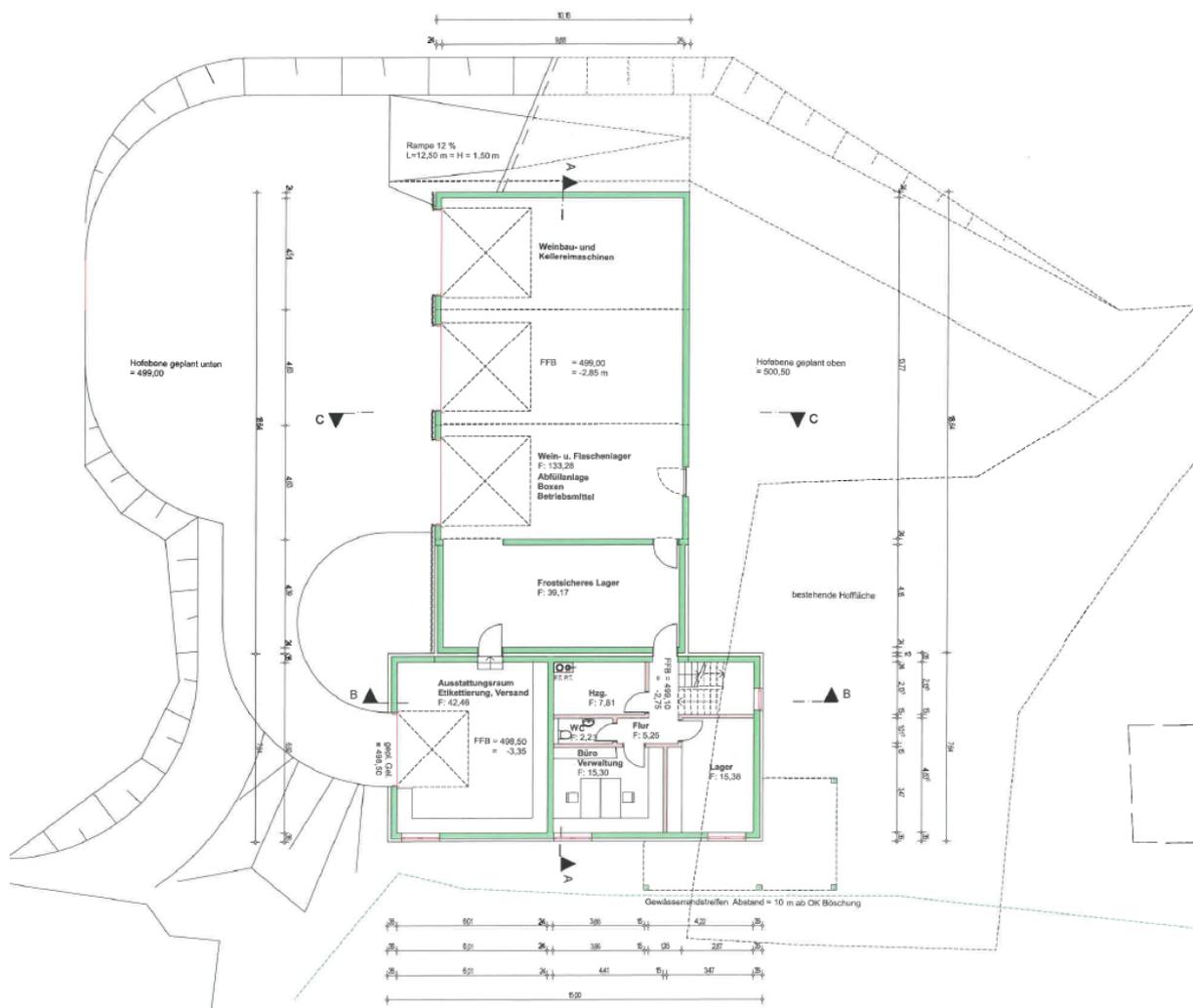
**Sachvortrag:**



Orthofoto



## Lageplan Abstandflächen



## Grundriss EG

Der Antragsteller beabsichtigt ein landwirtschaftliches Betriebsgebäude sowie einer Betriebsleiterwohnung auf dem Flst.Nr: 1514, Baitenhauser Straße 3, Riedetsweiler, Gem. Meersburg zu errichten.

Das Vorhaben wurde als Bauvoranfrage in der Sitzung vom 2.2.2021 behandelt und das Einvernehmen mehrheitlich erteilt (Sitzungsvorlage [21/1688](#)).

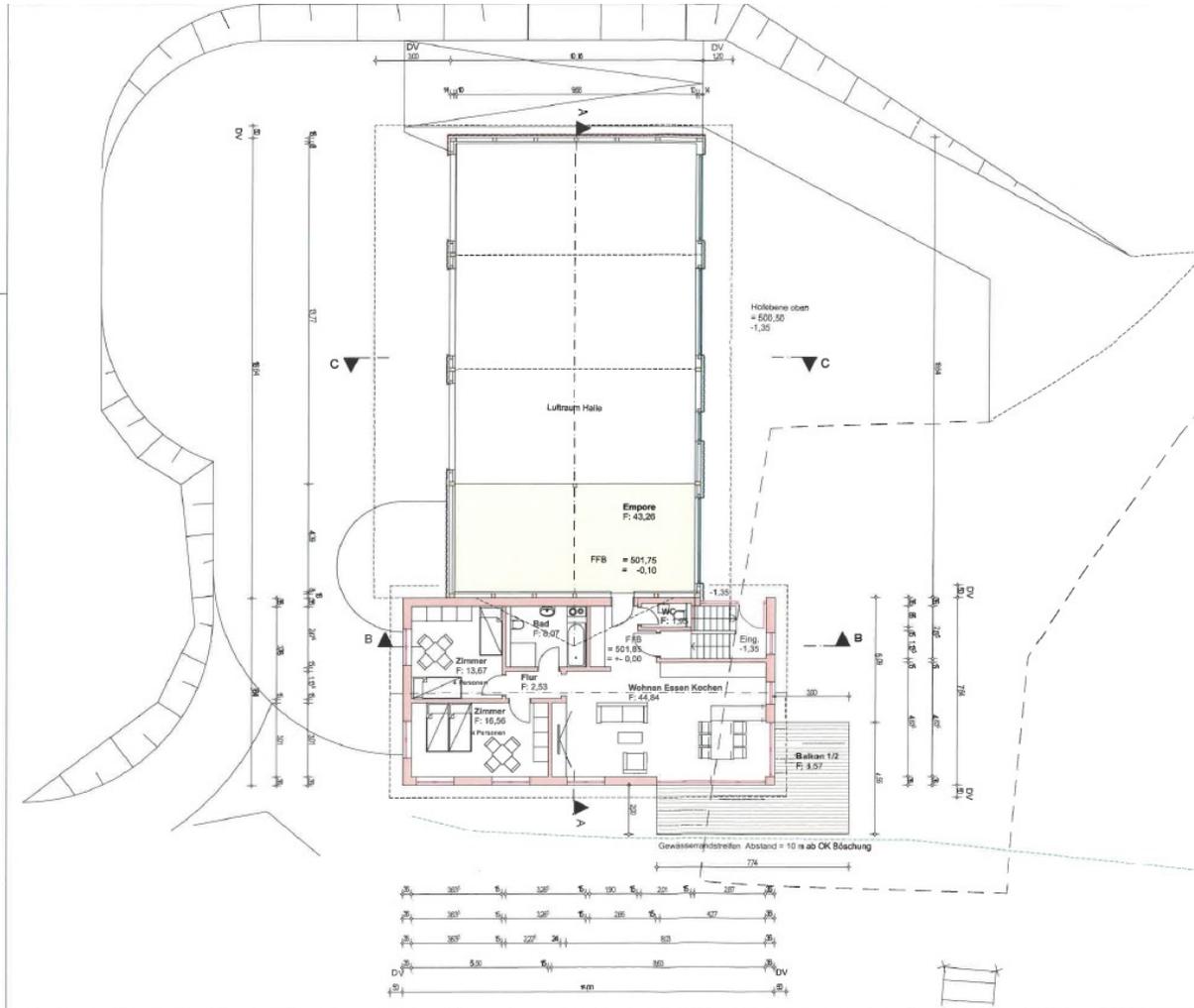
Eine Vorprüfung der Antragsunterlagen hat ergeben, dass noch folgende Unterlagen fehlen bzw. unvollständig sind oder Mängel aufweisen.

- Gemäß § 4 Abs. 4 Ziffer 8 LBOVVO sind im zeichnerischen Teil des Lageplans die Lage und die Anzahl vorhandener und geplanter Stellplätze für Kraftfahrzeuge darzustellen.

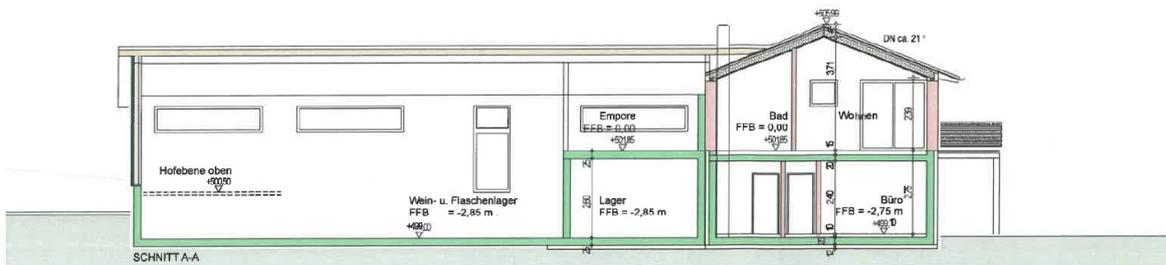
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach §35 Abs. 1 BauGB. Aus Sicht der Bauverwaltung fügt sich das Gebäude in das Landschaftsbild ein.

Das Landwirtschaftsamt bestätigt das Vorliegen einer Privilegierung gem. 35 Abs.1 Nr.1 BauGB.

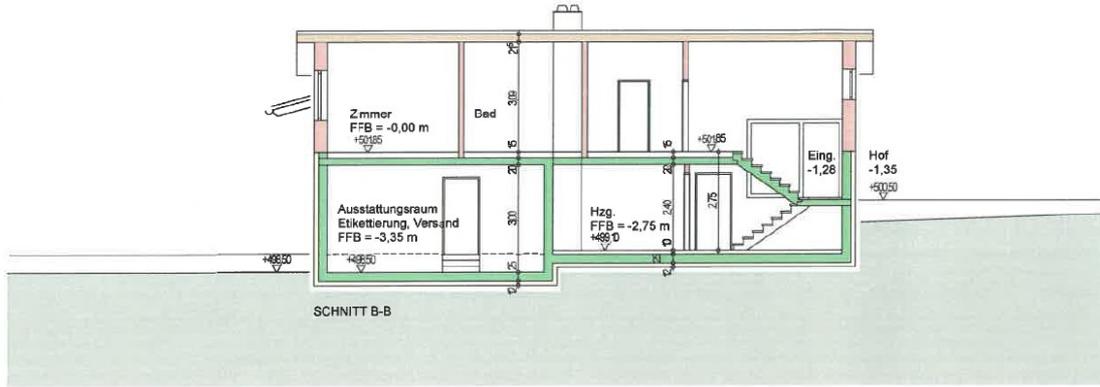
Die Größe der Halle für den Betrieb wird als angemessen bewertet. Ebenso wird die Mitarbeiterwohnung in der geplanten Form hinsichtlich der Größe als angemessen und erforderlich bewertet.



Grundriss OG



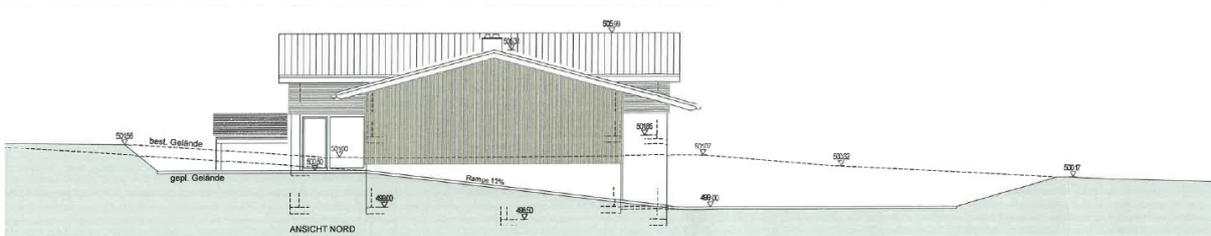
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



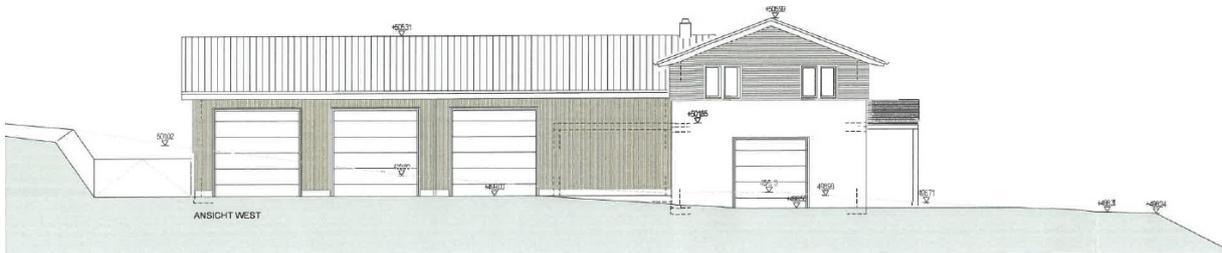
Ansicht Nord



Ansicht Ost



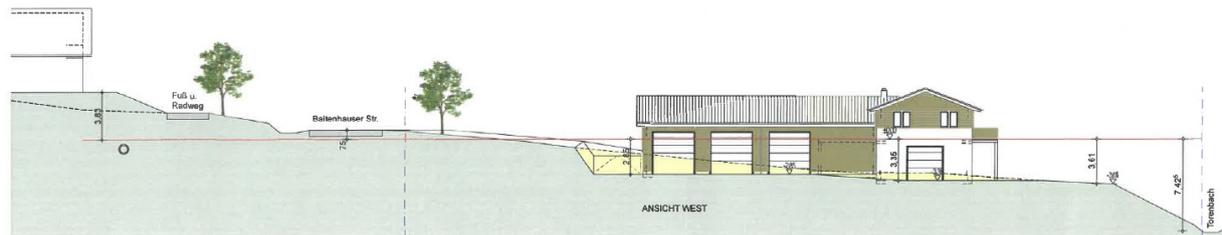
Ansicht Süd



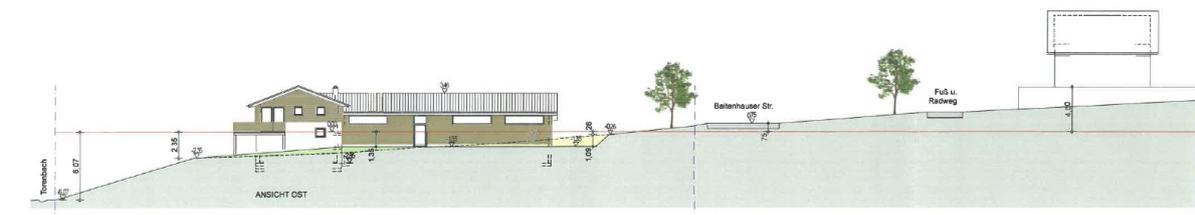
Ansicht West



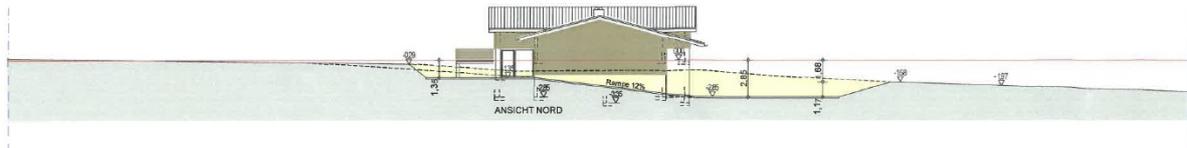
Geländeprofil Ansicht Süd



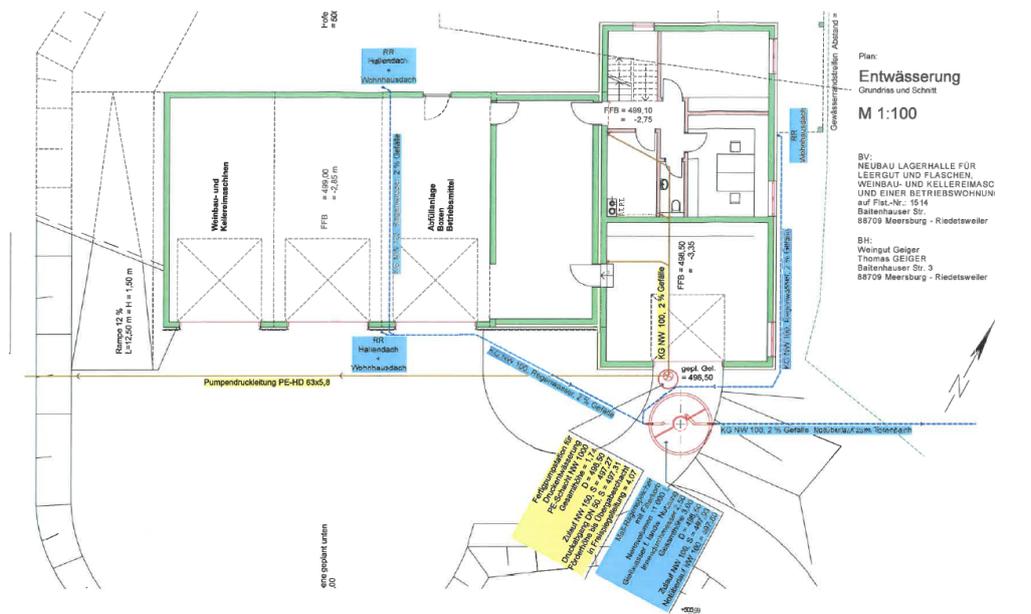
Geländeprofil Ansicht West



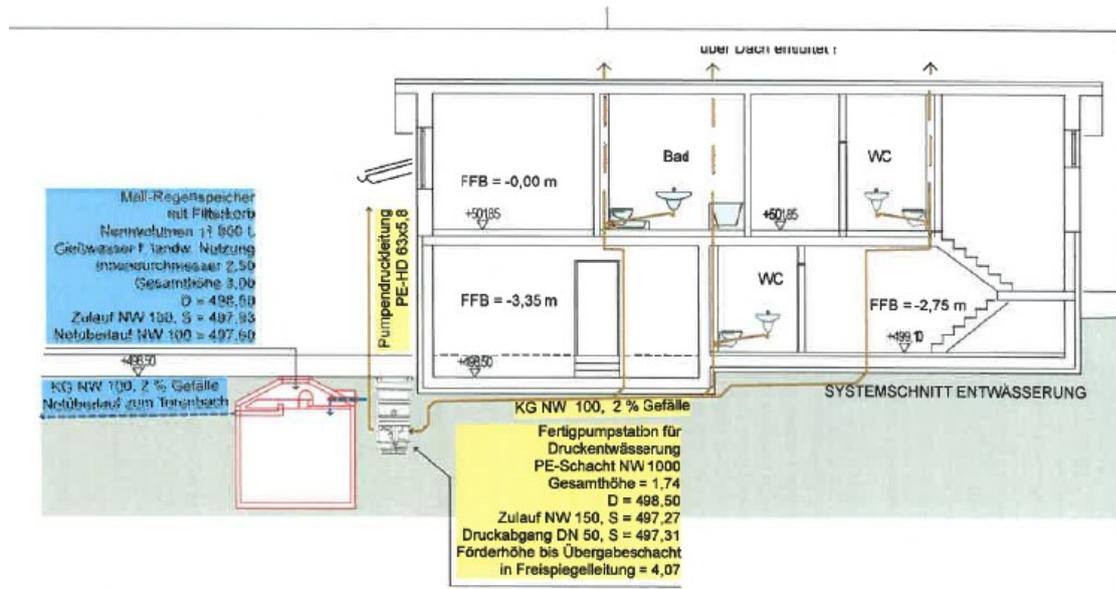
## Geländeprofil Ansicht Ost



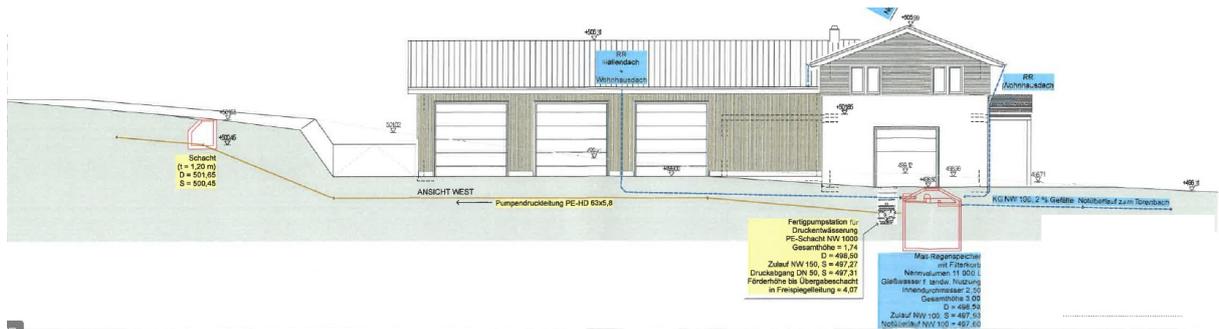
## Geländeprofil Ansicht Nord



## Grundriss Entwässerung



## Schnitt Entwässerung



## Ansicht Entwässerung

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Errichtung einer Lagerhalle für Leergut und Flaschen, Weinbau- und Kellereimaschinen und einer Betriebsleiterwohnung, Baitenhauser Str.3, Flst. Nr. 1514/0, 88709 Meersburg, unter Auflagen, sein Einvernehmen.

#### Auflage:

1. Die notwendigen Stellplätze sind gem. § 4 Abs. 4 Ziffer 8 LBOVVO im zeichnerischen Teil des Lageplanes darzustellen und sind der Gemeinde nachzuweisen.

2. Die Gemeinde Meersburg verweist auf die „Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Meersburg“ v. 26.01.2021 und fordert zur Sicherung der Nutzungsart der Mitarbeiterwohnung eine Baulastenübernahme durch den Antragsteller.

Bleicher