

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Gress, Peter

Nummer: **21/1856**
Datum: 30.06.2021

Beratungsfolge Gemeinderat	Termin 13.07.2021	Status öffentlich Anlagen: Aktennotiz
--------------------------------------	-----------------------------	--

7. Heizungssanierung im Dominikanerinnenkloster - Vergabe der Heizungsbauarbeiten in der Sommerpause

Sachvortrag:

Noch vor der Heizperiode soll im ehemaligen Dominikanerinnenkloster die 35 Jahre alte Heizung durch eine neue Gasbrennwertanlage und gleichzeitig die gleich alte Regelsteuerungsanlage inklusive der Steuerung für das Lüftungsgerät ersetzt werden. Für die Heizungs- und Steuerungsanlage gibt es keine Ersatzteile mehr, daher ist eine Sanierung bzw. der Einbau einer neuen Heizungsanlage unumgänglich will man sich nicht der Gefahr aussetzen im nächsten Winter ohne Heizung dazustehen. Für die Bestands - Gebäudeaufnahme mit allen notwendigen Daten zur Heizung, Steuerung und Verteileranlage, sowie mit dem Erstellen der Ausschreibungsunterlagen und der Bauleitung wurde das Planungsbüro Vogt und Feist aus Ravensburg beauftragt. Es wird eine Beschränkte Ausschreibung durchgeführt, eine Firmenliste in dem auch alle in Frage kommenden einheimischen Firmen aufgeführt sind wurde zusammengestellt. Für die Erneuerung der Heizungsanlage müssen keine Ersatzmaßnahmen wie z. B. der Einbau eine PV-Anlage, oder eine Dachdämmung ausgeführt werden, da es sich beim ehemaligen Dominikanerinnenkloster um ein Denkmalgeschütztes Objekt handelt. Eine Förderung (Zuschuss) für diese Maßnahme ist nicht möglich, dies wurde vom Planungsbüro, sowie vom Bauamt bei den infrage kommenden Behörden abgefragt.

Finanzierung:

Im Haushalt 2021 wurden für diese Maßnahme 100.000 € eingestellt. (November 2020) Durch die nicht vorhersehbaren Preissteigerungen in den letzten Monaten beläuft sich die Kostenschätzung auf ca. 120.000 € Brutto.

Projektstand:

Die Bauaufnahme wurde abgeschlossen, derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen erstellt.

- Versand der Ausschreibungsunterlagen: 13.07.2021
- Submissionstermin: 05.08.2021
- Vergabe: KW 33/34
- Baubeginn: 20.09.2021

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Gemeinderat bevollmächtigt Herrn Bürgermeister Scherer mit der Vergabe der Arbeiten in der Sommerpause.
- 2) Dem Gemeinderat wird das Ergebnis der Submission und die Vergabe schriftlich mitgeteilt.

Gress