

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **21/1861**
Datum: 01.07.2021

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	13.07.2021	öffentlich Anlagen: Rechtsplan Textteil Vorhaben- und Erschließungsplan Umweltbericht Artenschutzrechtliche Einschätzung Habitat Strukturen Gutachterliche Stellungnahmen Synopsis

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hundsrücken - Keltreibetrieb des Winzervereins Meersburg,, ,Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigung und Satzungsbeschluss

Sachvortrag:

In seiner öffentlichen Sitzung am 25.01.2021 hat der Gemeinderat die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie §4 Abs.1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hundsrücken – Keltreibetrieb des Winzervereins Meersburg“ abgewogen, sowie in seiner öffentlichen Sitzung vom 20.04.2021 die geänderte Planung gebilligt und eine weitere förmliche Offenlage und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Offenlage fand vom 07.05.2021 bis zum 11.06.2021 statt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden und der Träger öffentlicher Belange ergaben sich nur noch wenige redaktionelle Korrekturen. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Im Rahmen der Offenlage sind seitens der Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nur wenige Stellungnahmen eingegangen, die entweder keine oder nur redaktionelle Ergänzungen bzw. Korrekturen zur Folge haben.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen und ihre Auswirkungen auf die Planung werden in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat billigt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hunsrücken – Keltreibetrieb des Winzervereins Meersburg“, Meersburg mit den Bestandteilen Deckblatt, Begründung, planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Rechtsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan und Umweltbericht.
2. Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hunsrücken – Keltreibetrieb des Winzervereins Meersburg“ gem. § 10 BauGB i. V. mit § 74 LBO-BW und § 4 GemO als Satzung.

Bleicher