

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Bleicher, Martin

Nummer: **21/1865**
Datum: 01.07.2021

Beratungsfolge Ausschuss für Umwelt und Technik	Termin 20.07.2021	Status öffentlich
---	-----------------------------	-----------------------------

12. Bauantrag: Bau einer Gartensauna, Schlossbühlweg 2, Flst. Nr. 114/5, 88709 Meersburg-Baitenhausen, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

Bau einer Gartensauna, Schlossbühlweg 2, Flst. Nr. 114/5, 88709 Meersburg-Baitenhausen, Gem. Meersburg



Orthofoto



Lageplan 1

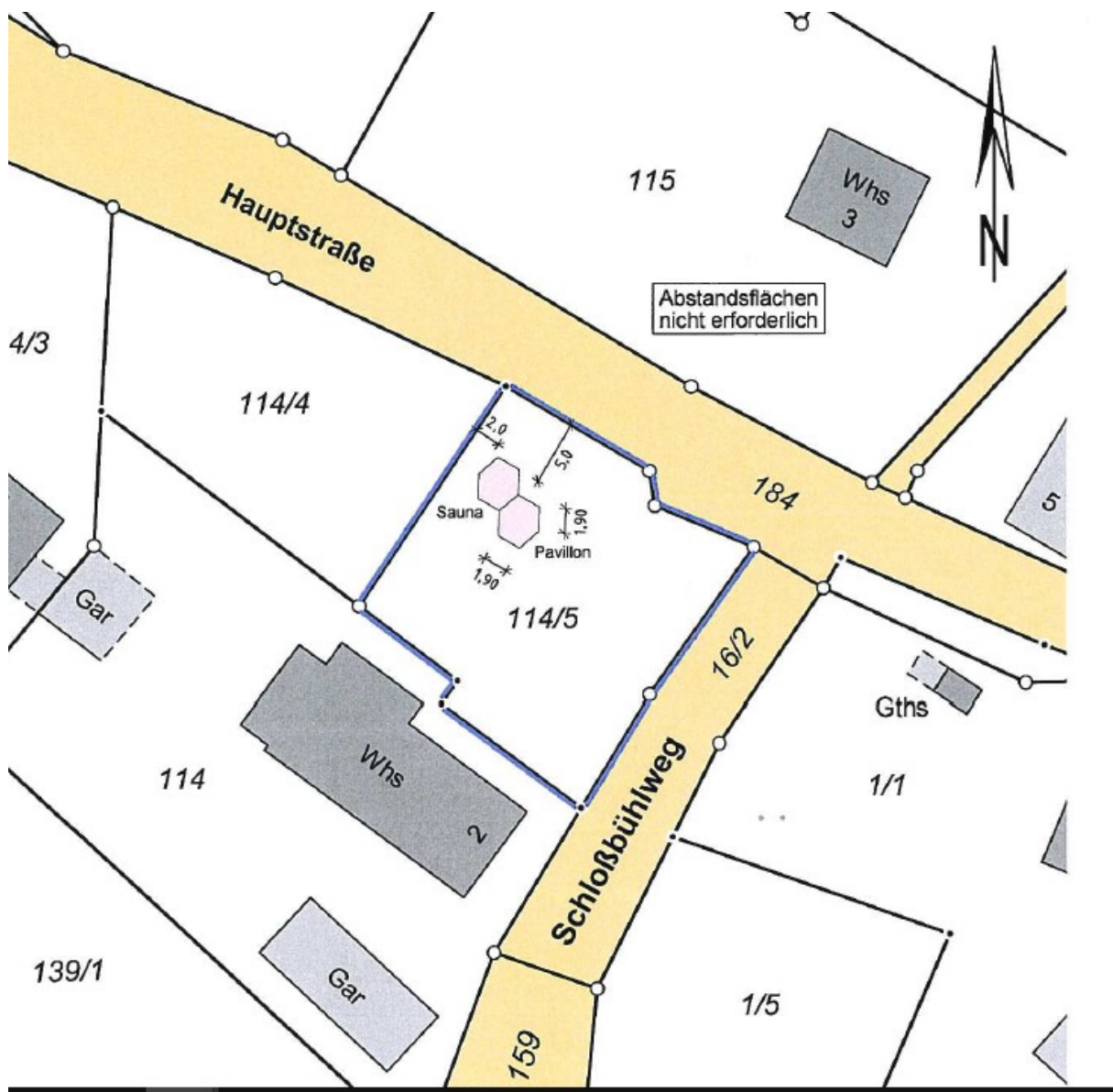
Die Antragsteller beabsichtigen, auf dem Grundstück, Schloßbühlweg 2, Flst. Nr. 114/5, 88709 Meersburg-Baitenhausen, eine Gartensauna zu errichten.

Das Grundstück liegt im nicht überplanten Innenbereich des Gemeindeteiles Baitenhausen und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB. Die nähere Umgebung ist überwiegend durch Wohnen geprägt. Gegenüberliegend sind auch Wirtschaftstellen landwirtschaftlicher Betriebe angesiedelt.

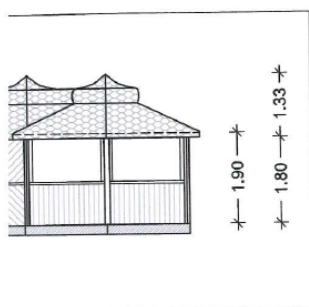
Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Bauverwaltung in Art und dem Maß in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

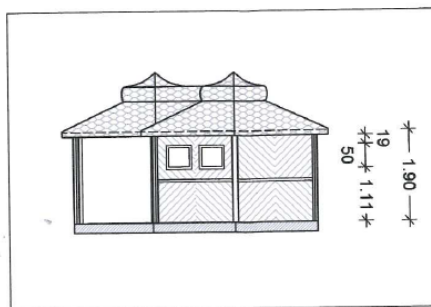
Abstandsflächen zu den nachbarschützenden Grenzen sind ausreichend (2m und 5m)



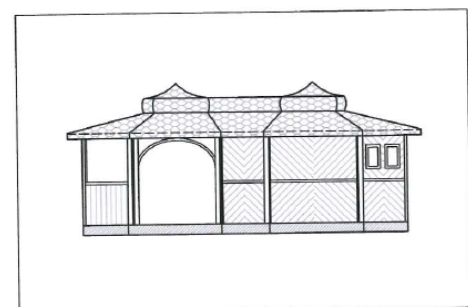
Lageplan 2



Südansicht
Maßstab 1:100

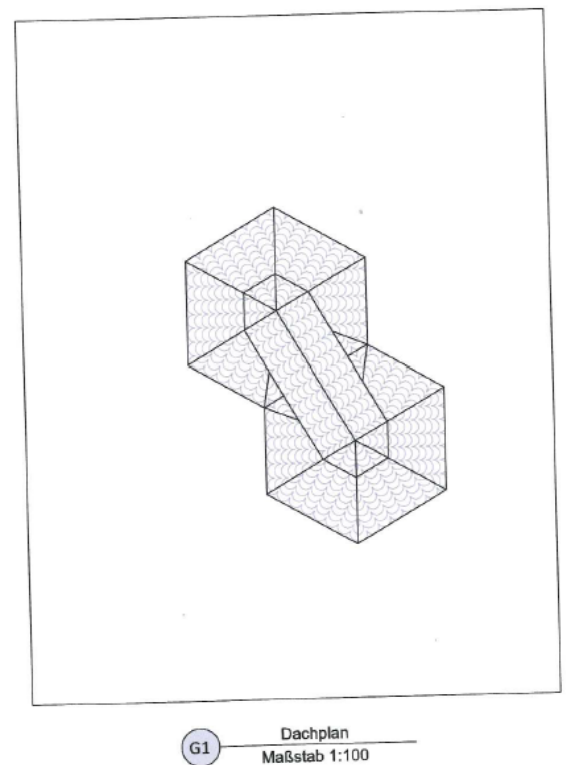
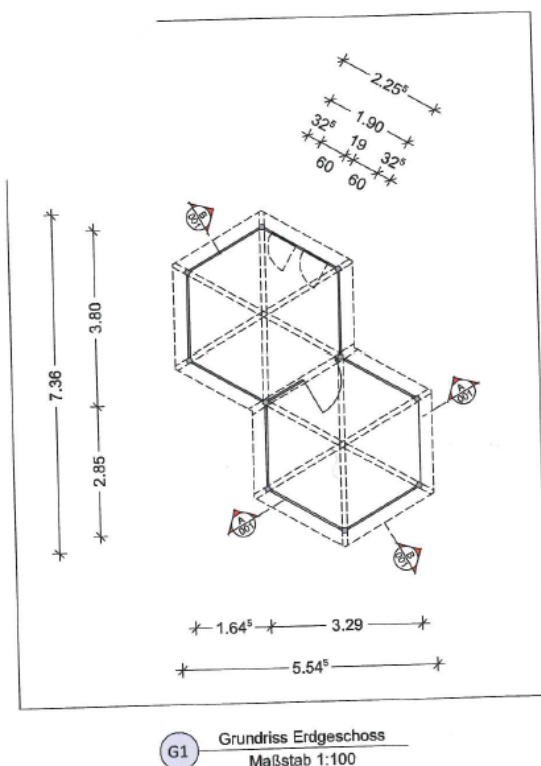


A2 Nordansicht
Maßstab 1:100



A3 Ostansicht
Maßstab 1:100

Ansichten



Grundriss/ Dachaufsicht

Der Ortschaftsrat wird in seiner Sitzung v. 19.07.2021 das Vorhaben behandeln. Die Empfehlung des Ortschaftsrates wird dem Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg am Sitzungstag durch die Verwaltung vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Bau einer Gartensauna, Schlossbühlweg 2, Flst. Nr. 114/5, 88709 Meersburg-Baitenhausen, Gem. Meersburg das Einvernehmen.

Bleicher