

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **21/1879**
Datum: 02.07.2021

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
20.07.2021

Status
öffentlich
Anlagen:

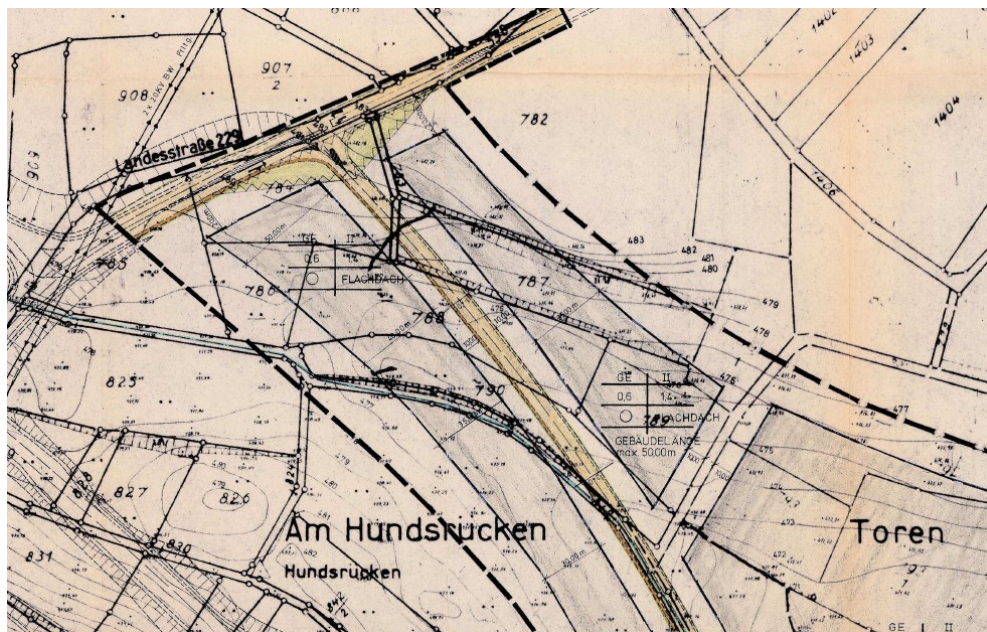
11. Bauantrag: Anbau einer Lagerhalle an das bestehende Betriebsgebäude, Torenstraße 16 A, Flst.Nr. 788/7, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:

Anbau einer Lagerhalle an das bestehende Betriebsgebäude, Torenstraße 16A, Flst.Nr. 788/7, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

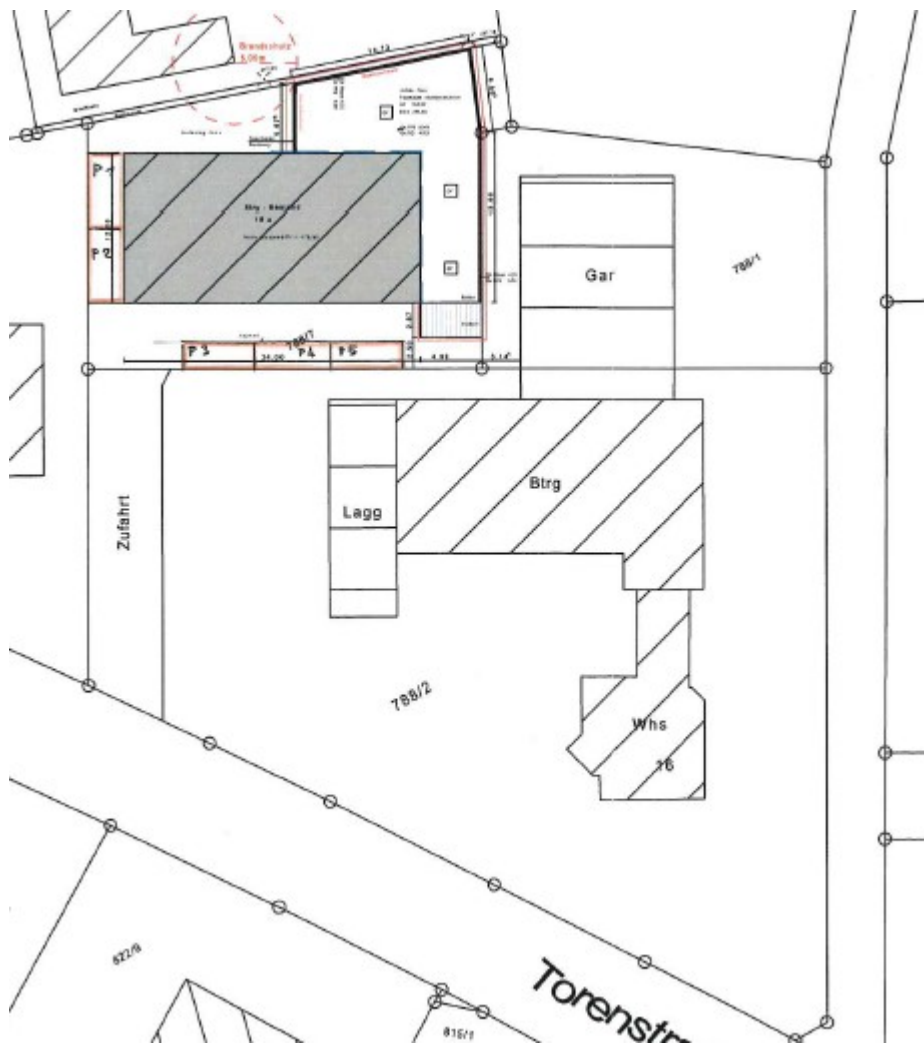


Orthofoto

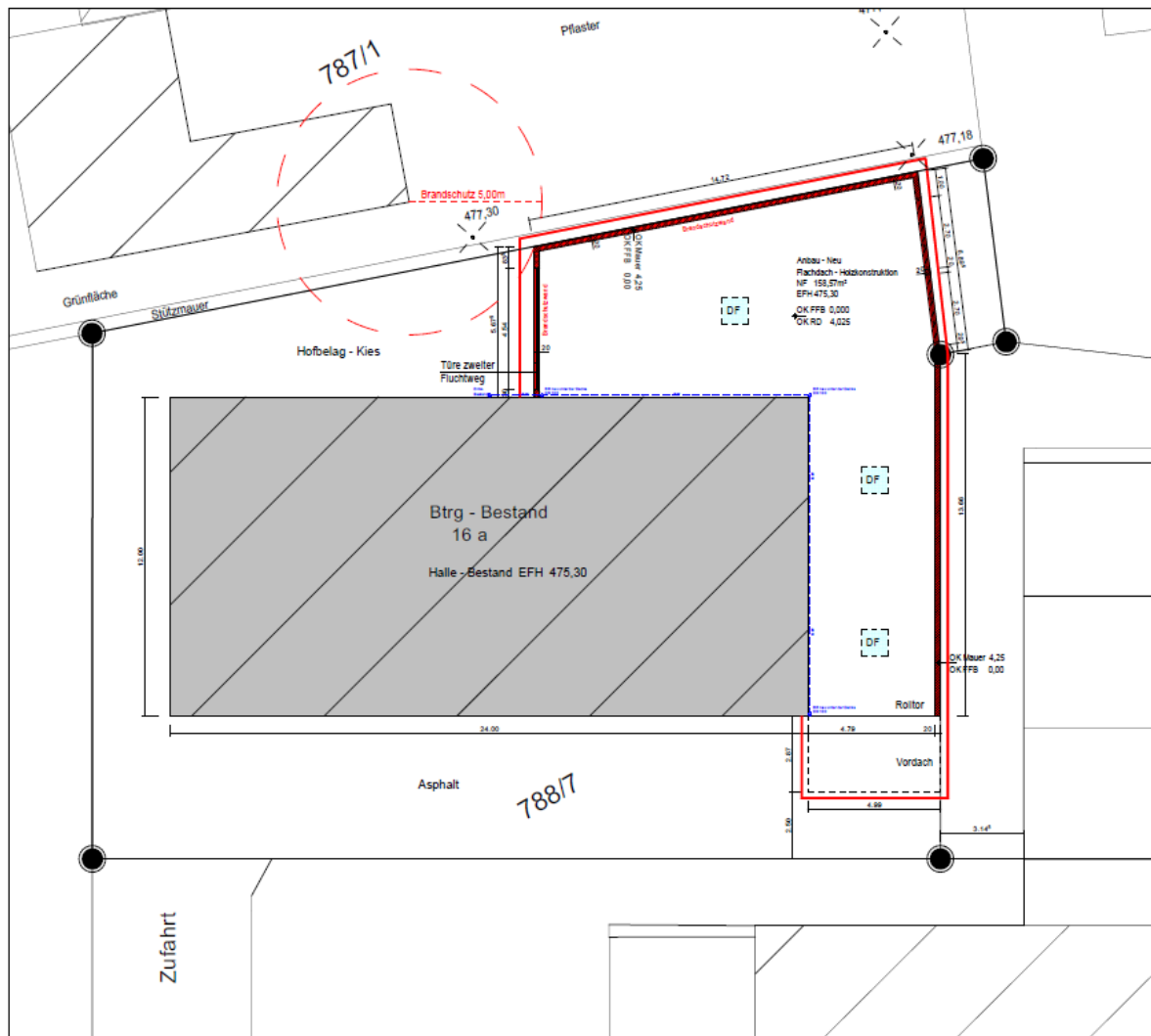




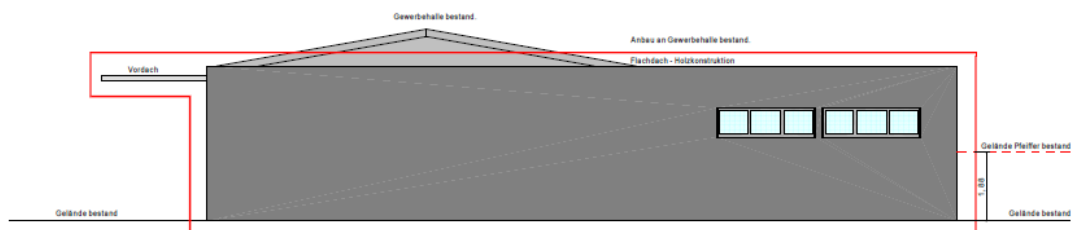
Lageplan (Abstandsflächen)



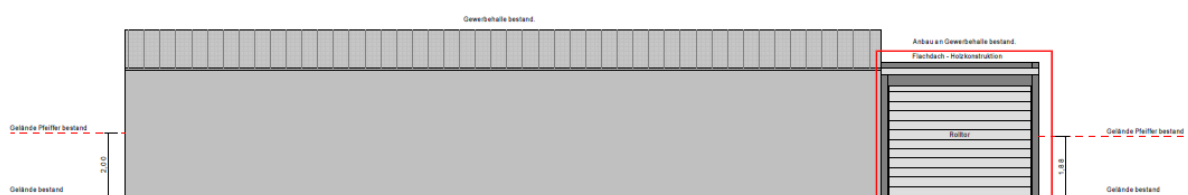
Lageplan (Stellplätze)



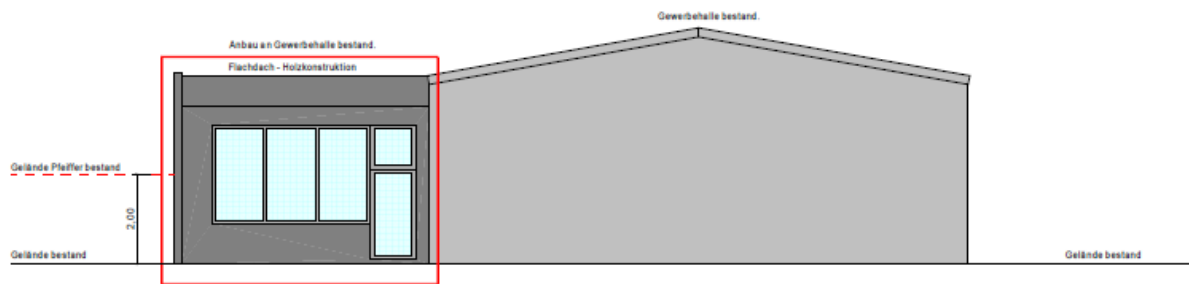
Grundriss



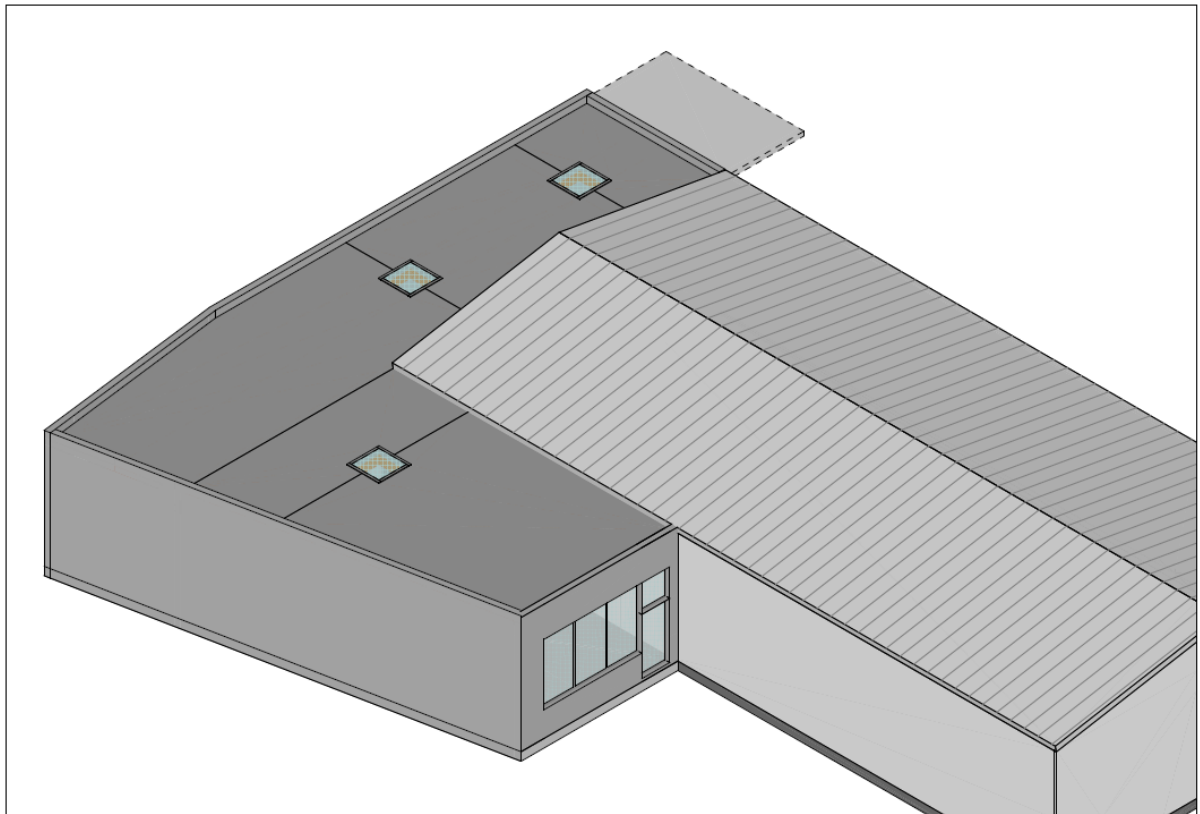
Ansicht Süd-Ost



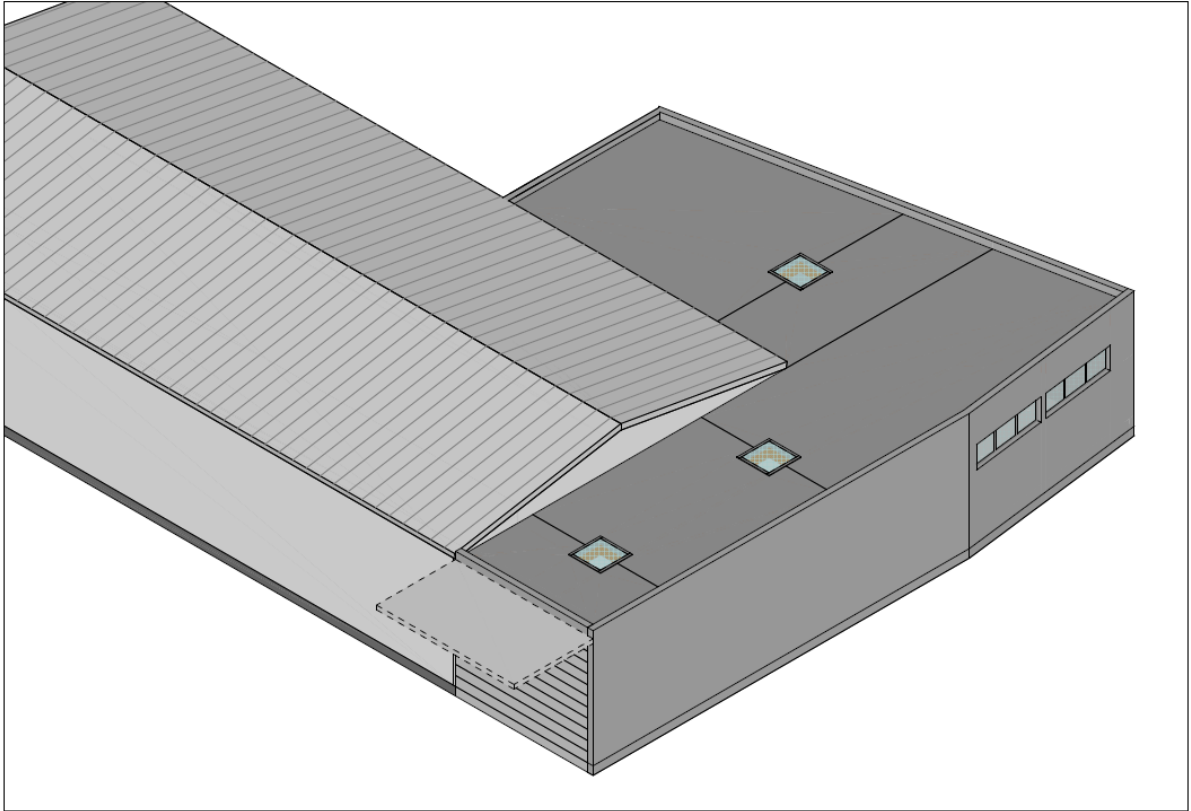
Ansicht Süd-West



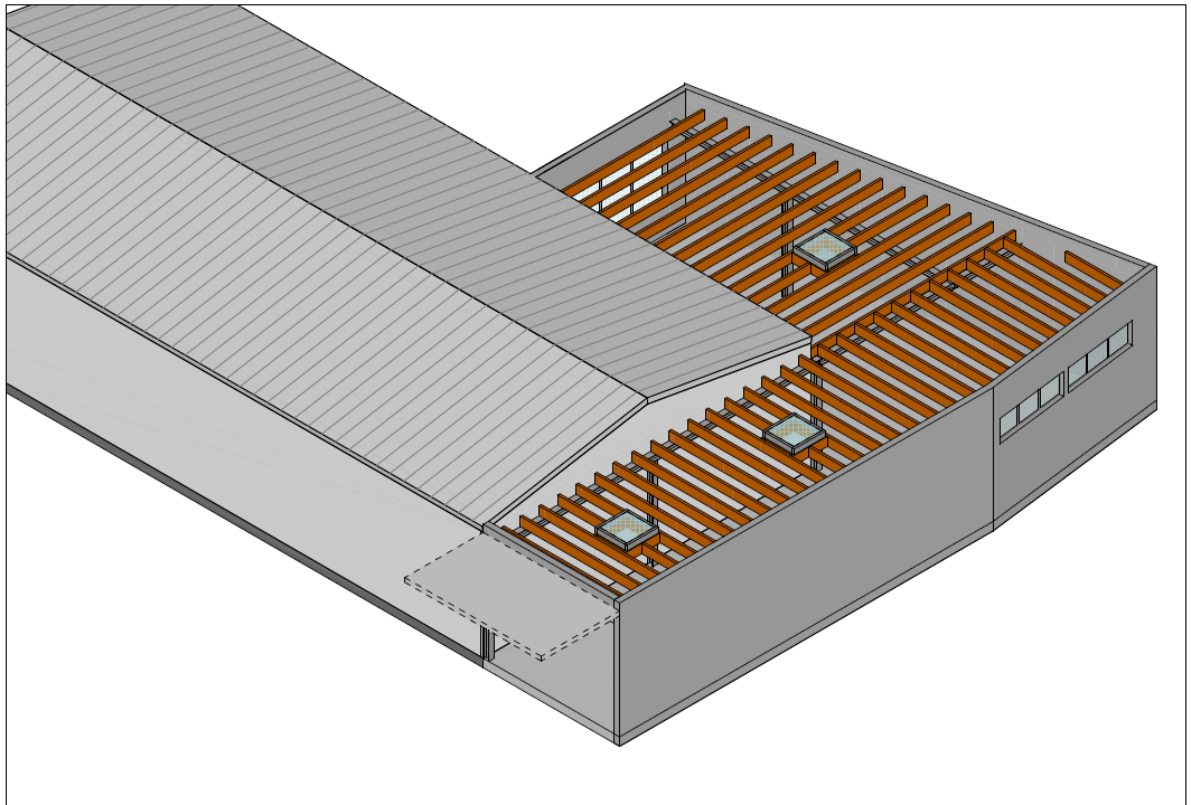
Ansicht Nord-West



ISO - Ansicht 1



ISO – Ansicht 2



ISO – Ansicht 3

Der Antragsteller plant den Anbau einer Lagerhalle an das bestehende Betriebsgebäude, Torenstraße 16A, 88709 Meersburg.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Toren“ und beurteilt sich demnach nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB.

Für die Genehmigung des Bauvorhabens bedarf es der Erteilung folgender Ausnahmen/ Befreiungen von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Toren + Änderung.

- Überschreitung GRZ um 6m²

Aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung ist die geringfügige Überschreitung der GRZ städtebaulich vertretbar. Die geplanten Grenzbebauungen sind durch Anbaulasten mit den Nachbargrundstücken zu sichern. Die geplante Dachform und Gebäudehöhen entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplanes.

Da dem Antrag kein schriftlicher Stellplatznachweis für die Neu geschaffene Liegenschaft (Veränderungsnachweis) beigelegt ist empfiehlt die Bauverwaltung dem Beschluss eine Auflage zuzufügen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Anbau einer Lagerhalle an das bestehende Betriebsgebäude, Torenstraße 16A, Flst.Nr. 788/7, 88709 Meersburg, unter Auflagen sein Einvernehmen:

Auflage:

- Vorlage eines Lageplanes (zeichnerischer und schriftlicher Teil), der den Vorgaben des § 4 LBOVVO entspricht. (Inkl.Stellplätze gem. § 4 Abs.4 Ziffer 8 LBOVVO
-
- Nachweis der Einhaltung der Bestimmungen des §37 LBO (Stellplätze)

Bleicher