

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"  
Bleicher, Martin

Nummer: **21/1912**  
Datum: 02.09.2021

<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Umwelt und Technik	<b>Termin</b> 14.09.2021	<b>Status</b> öffentlich <b>Anlagen:</b>
---	-----------------------------	--

## 13.1. Bauantrag im vereinfachten Verfahren: Änderung der bestehenden Dachgaube, Fohrenberg 3, Flst. Nr. 601/73, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

### Sachvortrag:

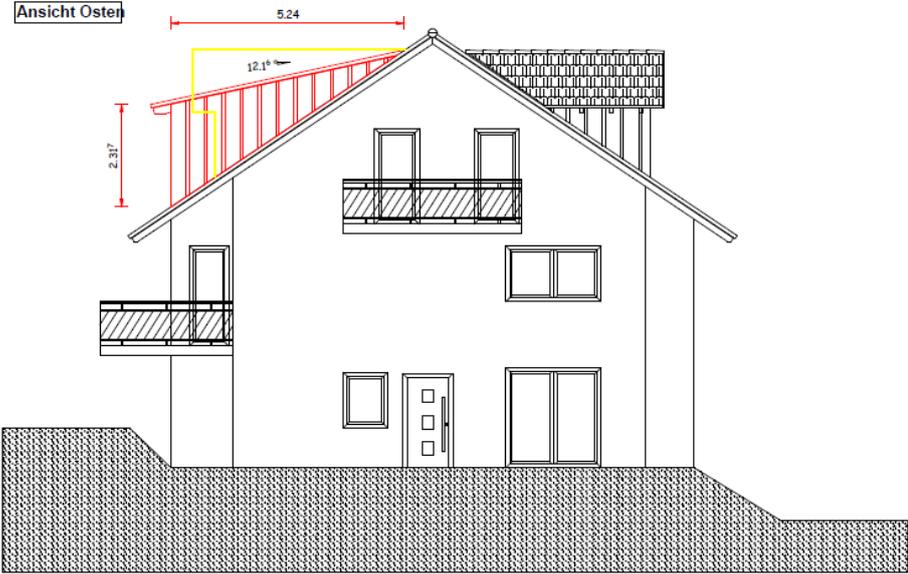


Orthofoto

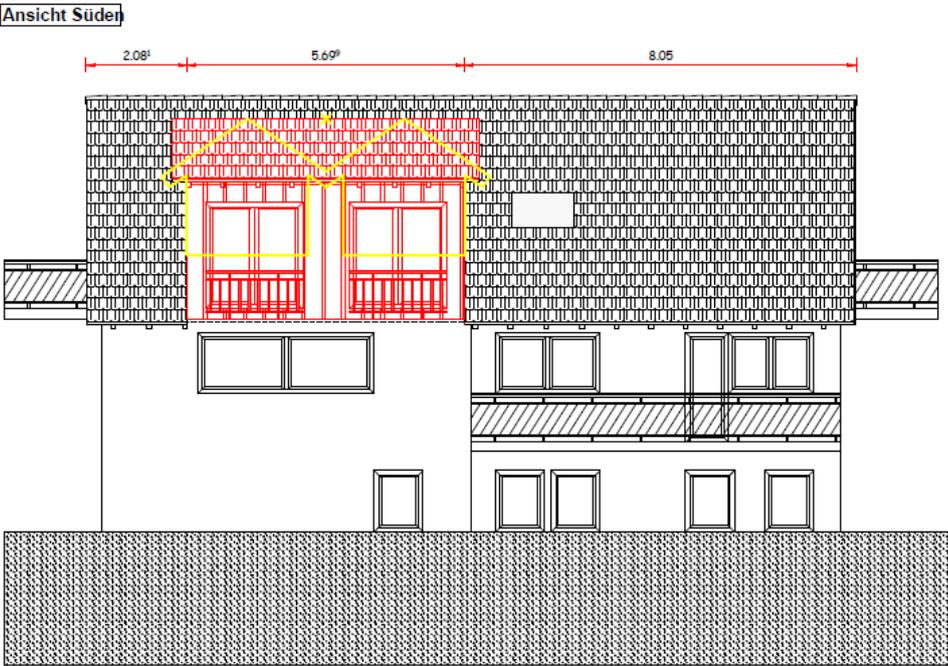




Schnitt A-A

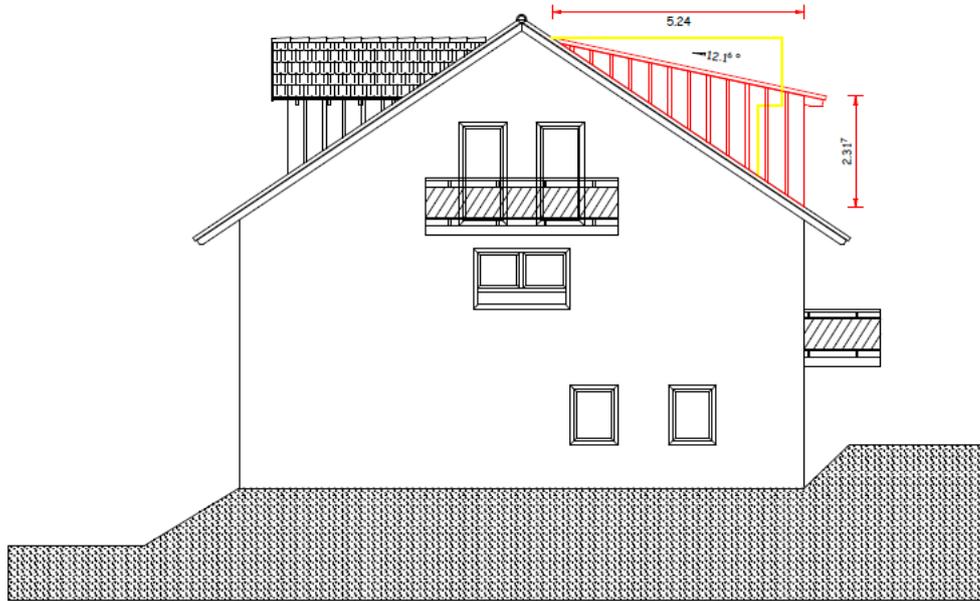


Ansicht Ost



Ansicht Sued

Ansicht Westen



Ansicht West



Ansicht Bestand



### Ansicht Änderung Dachgaupe

Der Bauherr beabsichtigt, das Dachgeschoss des Anwesens Fohrenberg 3, Flst. Nr. 601/73, 88709 Meersburg, unter Einbau eines Zwerchhauses den bestehenden Wohnraum im Dachgeschoss weiter auszubauen.

Hierzu sollen zwei bestehende Einzelgaupen entfernt und durch ein sog. Zwerchhaus ersetzt werden.

Das Vorhaben beurteilt sich nach den Vorgaben des Bebauungsplanes „Stadtallmend 1. Änderung“.

Gem. den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes werden folgende einvernehmensrelevante Aushamen/Befreiungen berührt.

- Kniestockserhöhung durch Zwerchhaus
- Dachneigung kleiner 25 bis 30 Grad
- Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe (3,0m) durch Zwerchhaus

Weitere Ausnahmen/Befreiungen von den bauplanungs,- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften sind aus Sicht der Bauverwaltung nicht begründbar.

### **Beschluss:**

Die Stadt Meersburg lehnt als Eilentscheidung der Bauverwaltung, Änderung der bestehenden Dachgaupe, Fohrenberg 3, Flst. Nr. 601/73, 88709 Meersburg ab.

### Begründung:

Die vorhanden Gaupen haben Bestandschutz. Weitere Ausnahme(n) von den Festsetzungen des Bebauungsplan „Stadtallmend 1. Änderung“. sind nicht begründbar.

Bleicher