

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Gress

Nummer: **21/1956**
Datum: 09.11.2021

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	30.11.2021	öffentlich <u>Anlagenverzeichnis:</u> Projektstand - Finanzierung - Angebotsübersicht - Preisspiegel - Vergabevorschlag

4. Bauvergaben Hochbehälter Trielberg

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 30.06.2020 hat der Gemeinderat den Baubeschluss über den Abbruch der bestehenden Wasserbehälter und den Neubau von Wasserbehältern mit Volumenerweiterung, sowie der Sanierung des Rundbeckens zugestimmt. Des Weiteren wurde das Stadtwerk am See mit der Generalunternehmerleistung beauftragt.

In der Zwischenzeit wurden die Gewerke Erd-Stahlbeton und Maurerarbeiten (öffentlich) sowie die Technische Ausrüstung (beschränkt) ausgeschrieben. Für beide Gewerke fand die Submission am 22.10.2021 statt. Bis zur Angebotseröffnung lagen für das Gewerk Erd-Stahlbeton und Maurerarbeiten zwei Angebote und für das Gewerk Technische Ausrüstung fünf Angebote vor.

Finanzierung:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Investitionshaushalt 2022, in Höhe von 615.000 € vorgesehen. Dazu kommt noch ein Übertrag aus nicht erforderlichen Haushaltsmitteln aus 2021, somit ist die gesamte Baumaßnahme finanziell abgedeckt.

v Projektstand:

Abbruch und Neubau-Beschreibung der Arbeiten, Maßnahmen ab Frühjahr 2022.

- Abbruch der bestehenden alten Wasserkammer mit 500 m³ aus Stampfbeton.
- Umbau und Erhalt des alten Zugangsgebäudes wegen Denkmalschutz.
- Neubau einer Wasserkammer mit 750 m³-anbetonierte an das bestehende Bedienhaus der Rundkammer, erstellt als Stahlbetonbauwerk und Erdüberdeckt.
- Insgesamt dann späteres Speichervolumen von 1500 m³, mit beiden Wasserkammern.

- Hydraulische Anbindung an die bestehenden Rohrleitungen des bestehenden Rundbehälters (Technische Ausrüstungen)
- Umbauarbeiten im bestehenden Betriebsgebäude.

Nach der erfolgten Ausschreibung der Arbeiten ergeben sich folgende Netto Kosten:

Vergabesumme Baukosten:	770.430,15 €
Zzgl. NK, Ingenieurleistungen mit 18,5 %:	<u>142.529,57 €</u>
Gesamt Generalunternehmerleistung SW See:	912.959,72 €

Die vorläufige Übersicht stellt sich wie folgt dar (alle Beträge in €, netto):

Auftragssumme Baukosten:	
Erd-Stahlbeton und Maurerarbeiten	647.688,09 €
<u>Technische Ausrüstung</u>	<u>122.742,06 €</u>
	770.430,15 €

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Erd- Beton und Maurerarbeiten werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Züblin AG aus Langenargen zum Angebotspreis von 647.688,09 € vergeben.
- 2) Die Arbeiten für die Technische Ausrüstung werden an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Strecker Wassertechnik GmbH aus Tuttlingen zum Angebotspreis von 122.742,06 € vergeben.

Anlage Preisspiegel:

Estricharbeiten

1. Züblin AG	Langenargen	647.688,09 €
2. Bieter	-----	723.661,67 €

Technische Ausrüstung

1. Strecker Wassertechnik GmbH	Tuttlingen	122.742,06 €
2. Bieter	-----	138.115,61 €
3. Bieter	-----	151.846,14 €
4. Bieter	-----	162.590,69 €
5. Bieter	-----	167.279,83 €

Vorschau:

Ab Herbst 2022: Komplettsanierung der bestehenden Rundkammer. Betonbeschichtung aus Chlorkautschuk (ist nicht mehr zugelassen) muss unter Schutzmaßnahmen abgetragen werden. Insgesamt sind erhebliche betriebliche/bauliche Mängel vorhanden, die abgestellt werden müssen. (Diese Arbeiten werden im Sommer 2022 ausgeschrieben)

Gress