

# Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg  
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"  
Bleicher, Martin

Nummer: **21/1981**  
Datum: 07.12.2021

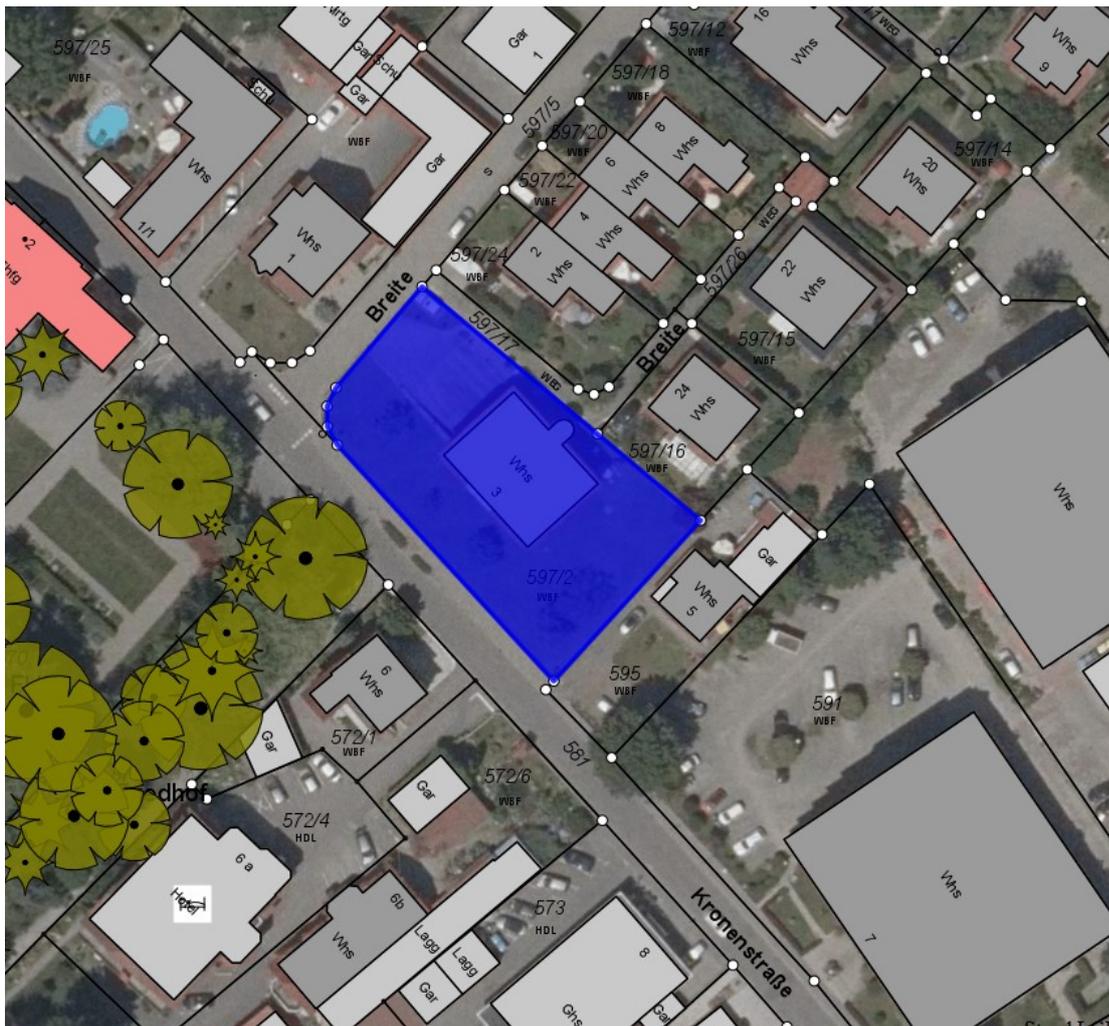
**Beratungsfolge**  
Ausschuss für Umwelt und Technik

**Termin**  
21.12.2021

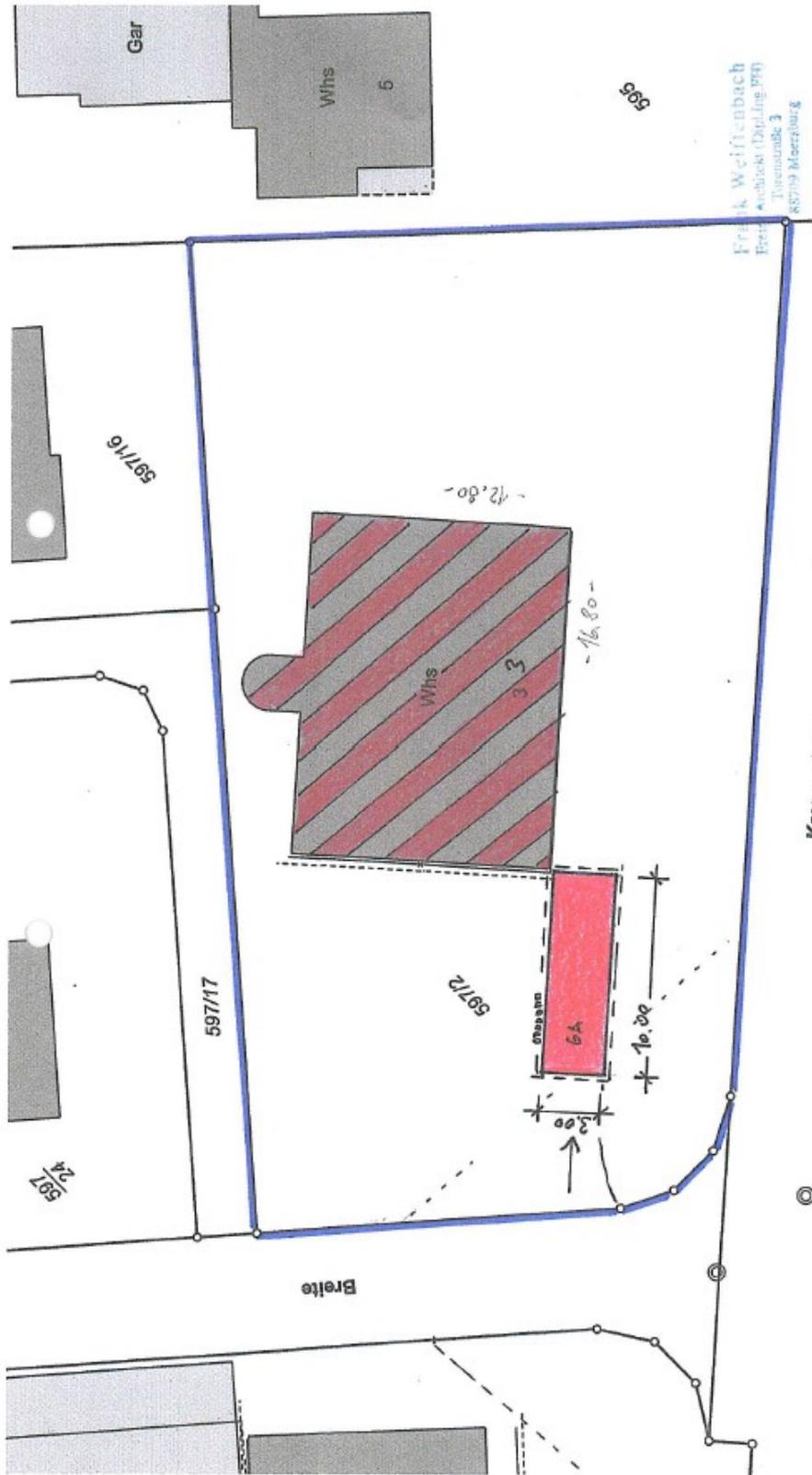
**Status**  
öffentlich  
**Anlagen:**

4. **Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Garage mit Pultdach und Photovoltaikanlage, Kronenstraße 3, Flst. Nr. 597/2, 88799 Meersburg, Gem. Meersburg**

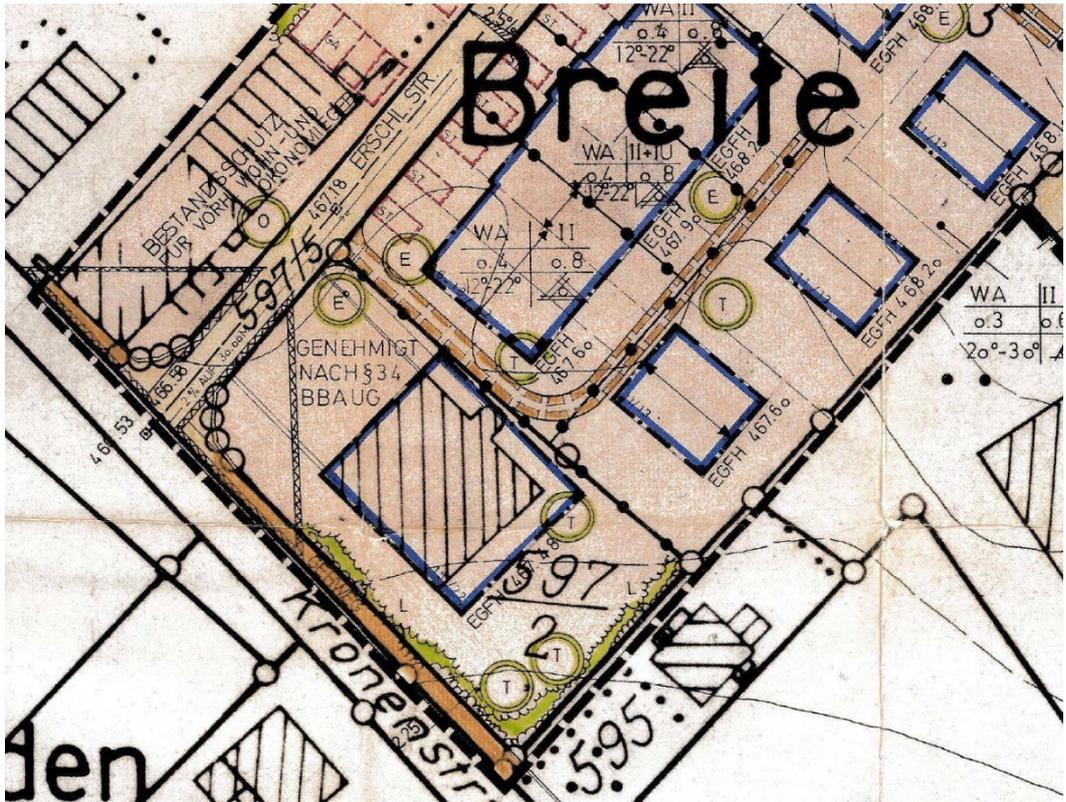
## Sachvortrag:



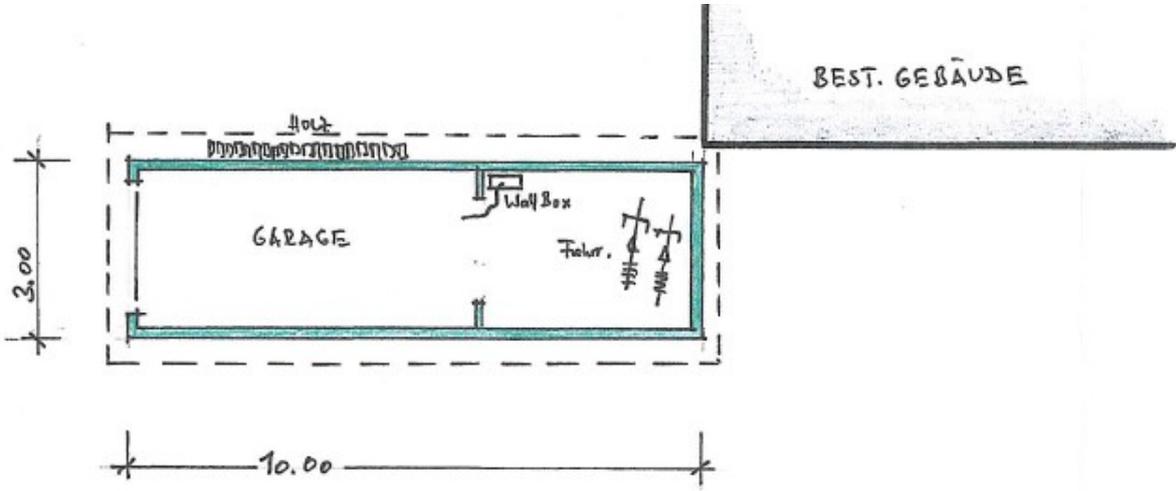
Orthofoto



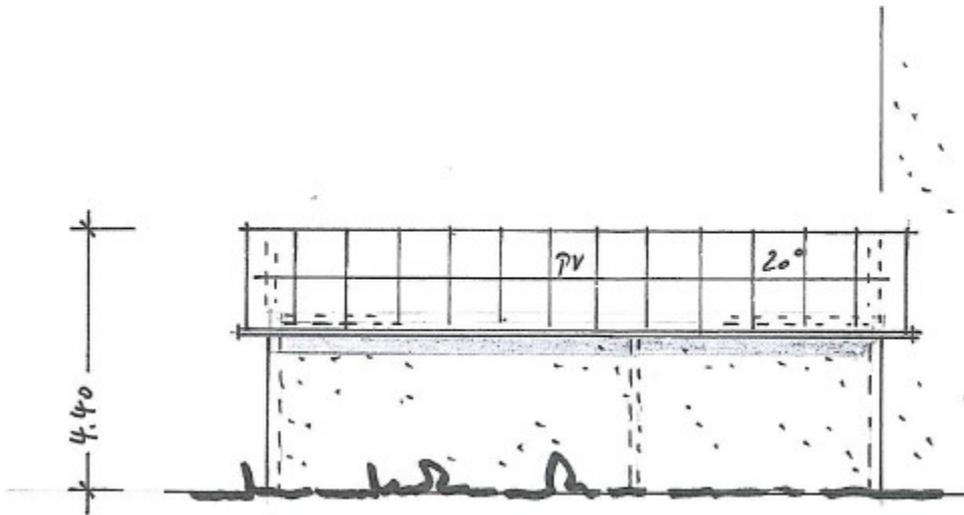
Lageplan



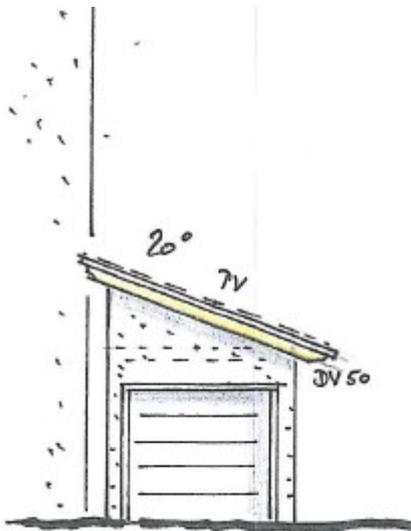
Auszug Bebauungsplan „Breite“ mit Darstellung des von Bebauung freizuhaltenden Sichtdreiecks



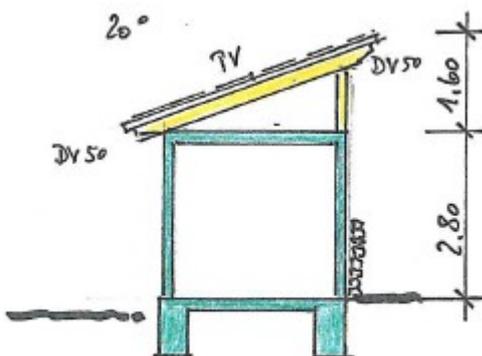
Grundriss



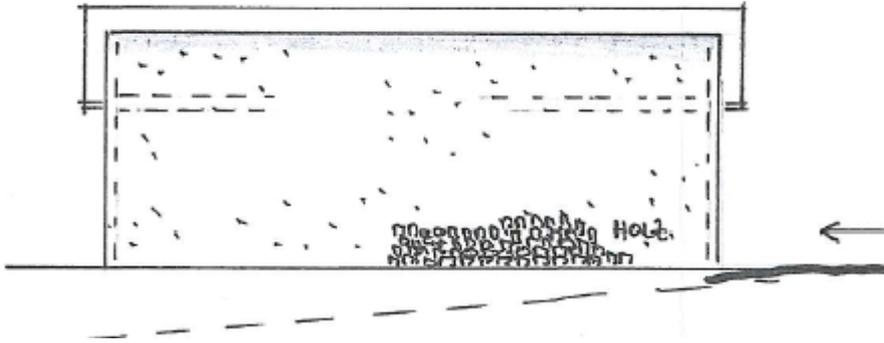
Ansicht Süd



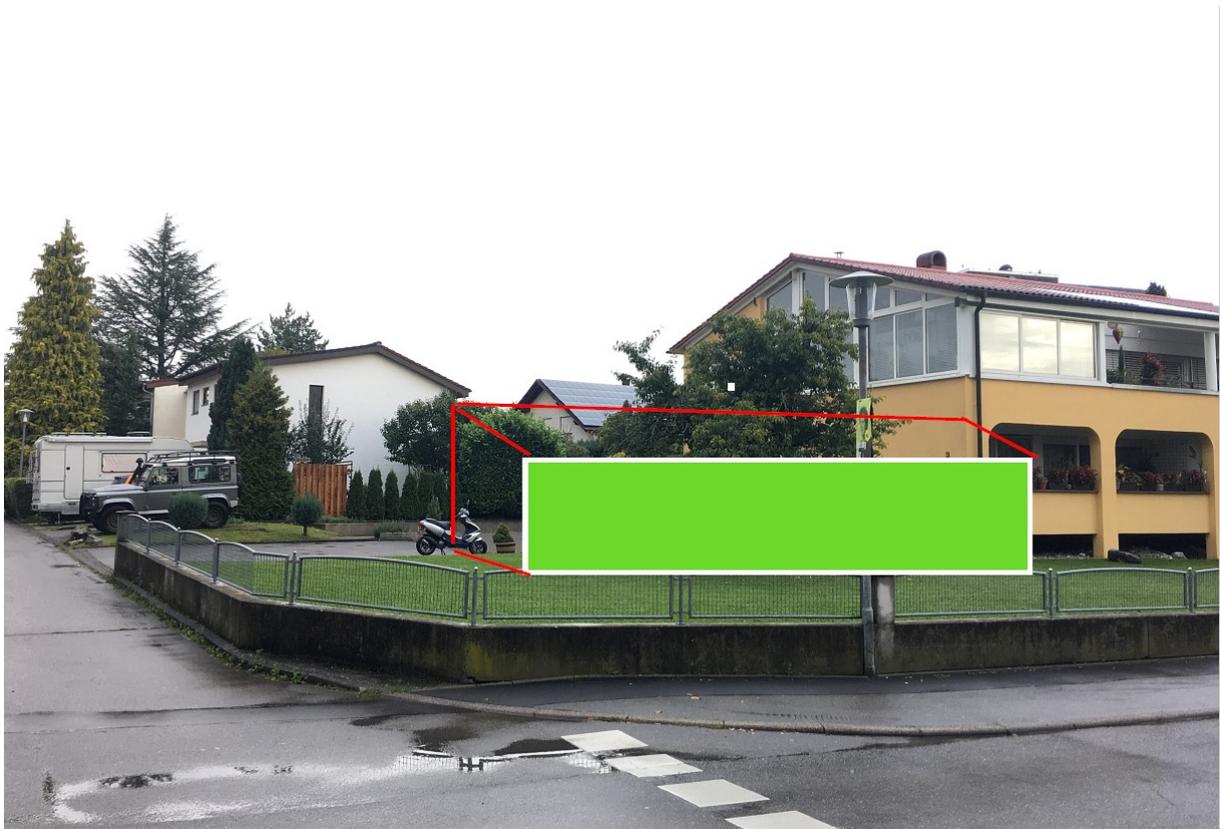
Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Visualisierung Bauverwaltung

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Garage mit Pultdach und Photovoltaikanlagen mit Ladestation für PKW in der Liegenschaft Kronenstraße 3, Flst. Nr. 597/2, in Meersburg. Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Breite“ und beurteilt sich somit nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB.

Von den Festsetzungen des B-Planes benötigt das Vorhaben folgende Befreiungen:

- Pultdach anstelle festgesetztem Satteldach
- Gebäude Ausserhalb festgesetzter Baugrenze
- Gebäude im Bereich eines festgesetzten Sichtdreieckes

Das Vorhaben soll an ein bestehendes Gebäude angebaut werden und befindet sich in großen Teilen innerhalb eines von Bebauung freizuhaltenden Sichtdreieckes des Bebauungsplanes „Breite“.

Die Verkehrsbehörde hat keine Bedenken gegen das Vorhaben geäußert da das Vorhaben noch ca. 6m von der öffentlichen Straße entfernt geplant ist.

Aus Sicht der örtlichen Bauverwaltung könnte das Vorhaben gem. § 31 Abs.2 Satz 2 befreit werden da das Vorhaben aufgrund der dargestellten Dimensionen und Nutzungsart auf dem Gesamtgrundstück städtebaulich vertretbar ist.

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 14.09.2021 (Sitzungsvorlage: 21/1894) als Bauvoranfrage positiv durch den Ausschuss für Umwelt und Technik beschlossen.

Da gegenüber der Bauvoranfrage keine Veränderungen stattgefunden haben kann das Einvernehmen im Zuge des Bauantragverfahrens ebenso erteilt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Errichtung einer Garage mit Pultdach und Photovoltaikanlagen mit Ladestation für PKW Kronenstraße 3, Flst. Nr. 597/2, 88799 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher