

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"

Nummer: **21/1984**
Datum: 20.12.2021

Beratungsfolge
Ausschuss für Umwelt und Technik

Termin
01.02.2022

Status
öffentlich
Anlagen:
Antragsunterlagen

2. Antrag auf Baugenehmigung Umbau und Erweiterung einer Wohnung; Daisendorfer Straße 5, Flst. Nr. 1190/0, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

Sachvortrag:



Orthofoto



Bild: Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Bild: Perspektive Daisendorfer Straße

Die Antragsteller planen in der Daisendorferstraße 5, 88709 Meersburg den Umbau und die Erweiterung einer bestehende Wohnung im Erdgeschoss. In diesem Zusammenhang sollen auch Veränderungen an der Fassade durchgeführt werden.

Das Vorhaben liegt in einem nicht überplanten Innenbereich der Stadt Meersburg und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach sind Vorhaben zulässig, wenn Sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Durch die Eigenart des näheren Gebietscharakters stuft die Bauverwaltung das Umfeld als Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO ein, da in der näheren Umgebung Gewerbebetriebe angesiedelt sind.

Der Umbau führt zu keiner relevanten Veränderung des zulässigen Maßes der Nutzung gem. § 34 BauGB. Aus Sicht der Bauverwaltung fügt sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung der näheren Umgebung ein und empfiehlt folgenden Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg erteilt dem Vorhaben, Umbau und Erweiterung einer Wohnung, Daisendorfer Straße 5, Flst. Nr. 1190/0, 88709 Meersburg, sein Einvernehmen.

Bleicher