



Bild: Auszug aus dem FNP 2020 GVV Meersburg

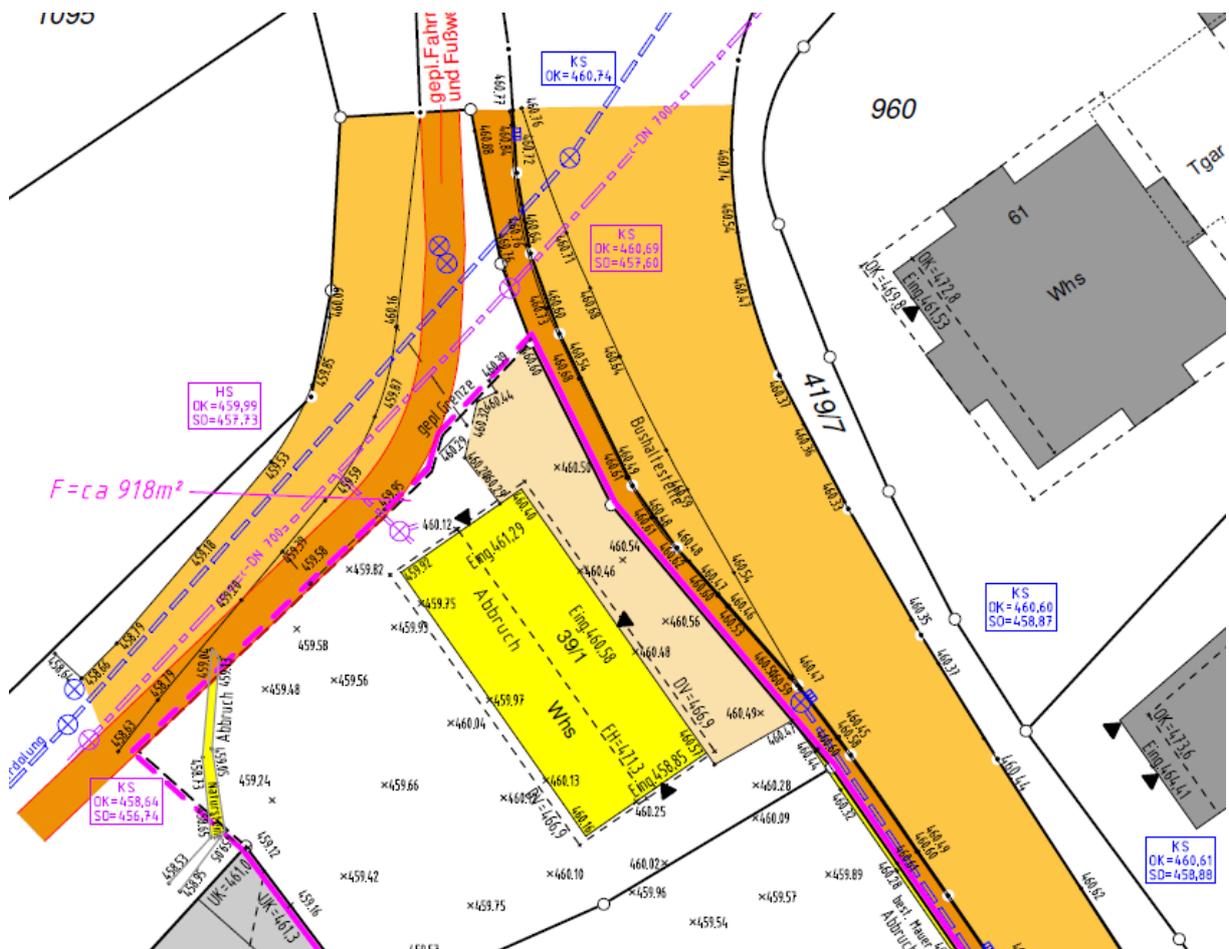


Bild: Bestandsgebäude/ Abbruch



Lageplan Neubau

Die Antragstellerin plant in der Daisendorferstraße 39 und 39/1, 88709 Meersburg, 2 Häuser mit 24 Wohneinheiten, von 1-Zimmerwohnungen bis hin zu 4-Zimmerwohnungen, einer Tiefgarage, Fahrradabstellplätze, Spielplatz für die Bewohner*innen und Stellplätzen im Erdgeschoss herzustellen.

Diese Wohneinheiten sind nach den Maßstäben des geförderten Wohnbaus und den Richtlinien konzipiert.

Die Erschließung für die Fußgänger und Radfahrer erfolgt über die Daisendorfer Straße. Über die Verkehrsanbindung zum Wohnmobilstellplatz Ergeten ist die Zufahrt für PKW's in die Tiefgarage vorgesehen. Das Gelände weist ein Gefälle zur nordwestlichen Grundstücksecke auf. Somit ermöglicht die Zufahrt an dieser Stelle neben einer Entlastung der Daisendorfer Straße auch eine kürzere Einfahrtsrampe. Jede Wohnung erhält einen Tiefgaragenstellplatz. Lediglich die Besucherstellplätze sowie die Stellplätze mit Elektro- Ladestation sind oberirdisch angeordnet.

Die Bebauung besteht aus zwei Wohngebäuden mit drei Vollgeschossen. Jedes Gebäude besteht aus zwei, zur Daisendorfer Straße, giebelständigen Baukörpern, die mittels Laubengangs sowie gemeinsamem Aufzug und Treppenhaus miteinander verbunden sind.

