

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Fachbereich "Bauen, Planen, Umwelt"
Scherer, Robert, Bürgermeister

Nummer: **22/2089**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin	Status
Gemeindeverwaltungsverband	Entscheidung	01.06.2022	öffentlich
Anlagen: Anlage1_8. Teiländerung_FNP			

8. Teiländerung FNP - Aufstellungsbeschluss, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

Sachvortrag:

Die Verbandsversammlung des Regionalverbandes Bodensee-Oberschwaben (RVBO) hat in öffentlicher Sitzung die Fortschreibung des Regionalplans beschlossen und ersetzt den Regionalplan aus dem Jahre 1996 (inklusive der in den Folgejahren vorgenommenen Änderungen). Mit Ausnahme der Kapitel 3.4 Rohstoffe und Kapitel 4.2 Energie, die im gesonderten Verfahren fortgeschrieben werden, umfasst der Regionalplan alle Festlegungen, die gemäß § 11 Absatz 1 LplG für die räumliche Entwicklung und Ordnung der Region erforderlich sind. Damit neue Potentialflächen im Zuge einer Teiländerung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbands Meersburg (GVV) übernommen werden können, sollte heute der Aufstellungsbeschluss sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zur 8. Teiländerung beschlossen werden. Die Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen und die Stadt Meersburg möchten daher in diesem Zuge der Verbandsversammlung die beigefügten Anpassungen vorschlagen.

Meersburg:

Der verabschiedete Regionalplan hat Teile der vom Gemeinderat im November 2019 vorgeschlagenen Potentialflächen für die Gemarkung Meersburg berücksichtigt. Dies bedeutet für die vorgegebene Eigenentwicklung der Stadt Meersburg das durch eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) in Zukunft gesicherte Potentialflächen vorhanden sein können. Der Regionalplan hat bisher schon Potentialflächen bereitgestellt, welche bisher aber im FNP nicht eingearbeitet wurden. Daher sind Teilflächen Teils eine Übernahme aus dem neuen Regionalplan, teils eine Anpassung des FNP aufgrund Abrundungen der Gebiete.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.05.2022 sich für eine Teiländerung des Flächennutzungsplans ausgesprochen. Hierzu zählen kleinere Erweiterungsmöglichkeiten, Anpassungen der vorhandenen Situation für das Gewerbe, Wohnen sowie der Stärkung der Teilorte. Die vorgeschlagenen Flächen (Flächengrößen siehe in den Details der Anlage 1) umfassen mögliche Gewerbegebietsflächen im Gewerbegebiet „Im Toren“ sowie Wohnbauflächen in der Lichtenwiese, Baitenhausen und in Riedetsweiler und Anpassungen.

Uhldingen-Mühlhofen:

Die Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen beabsichtigt Bestattungsflächen im Teilen des Waldes zu ermöglichen. Die Wald Bestattungsflächen befinden sich am Prälatenweg. In Summe sind dies ca. 53 ha, aufgliedert in rund 22 ha zum Start und als Erweiterungsfläche rund 31ha.

Da durch die Trassenplanung der „B 31 neu“ keine ausreichende Bestattungsfläche zwischen dem Oberhof und dem Wald möglich ist, soll der Bereich „Wiesen/Weinbergs-Bestattung“ in die Nähe des Kaltbrunnweiher mit hinzugenommen werden. Dies sind ca. 9 ha (im Plan hellblau markiert). Diese Fläche wird derzeit als Obstanlage, Acker und Grünland bewirtschaftet.

Hinweis:

Der Umweltbericht wird bis zur frühzeitigen Beteiligung erstellt und den Unterlagen beige-fügt.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zur 8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Meersburg.

Scherer