Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement" Nummer: **22/2157**
Bleicher, Martin

Beratungsfolge	**Zuständigkeit**	**Termin**	**Status**
Ausschuss für Umwelt und Technik	Entscheidung	13.09.2022	öffentlich

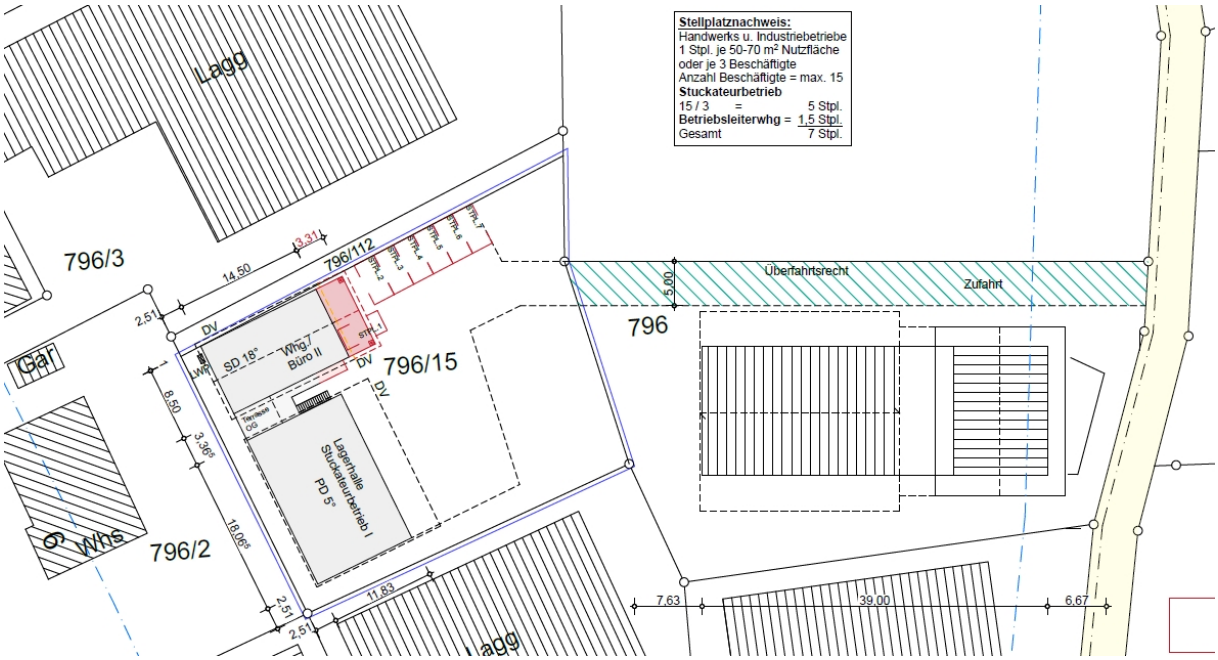
Anlagen:
Anlage 1_Unterlagen Am Torenbach 7

5. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Nachtrag zum genehmigten Bauvorhaben: Neubau Betriebsgebäude mit Lagerhalle, Sozialräumen, Büro und Betriebsleiterwohnung, Am Torenbach 7, Flst. Nr. 796/15, 88709 Meersburg, Gem. Meersburg

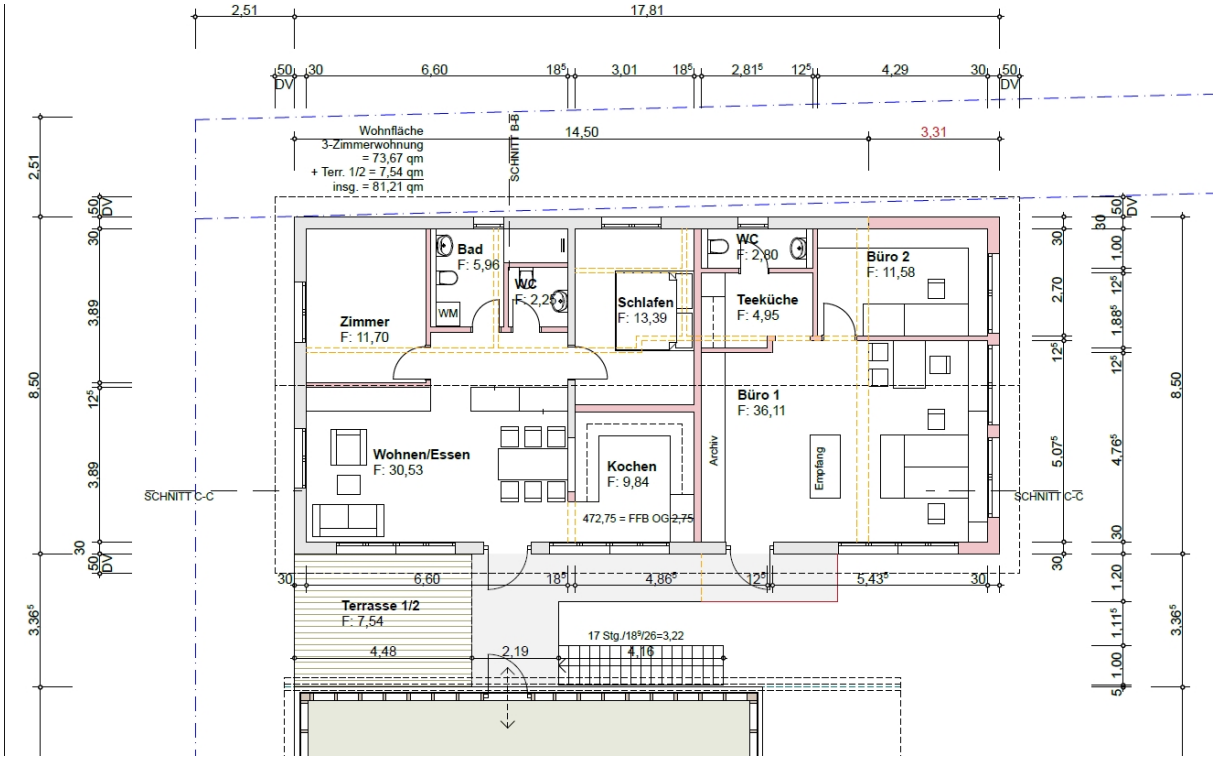
Sachvortrag:

Orthofoto

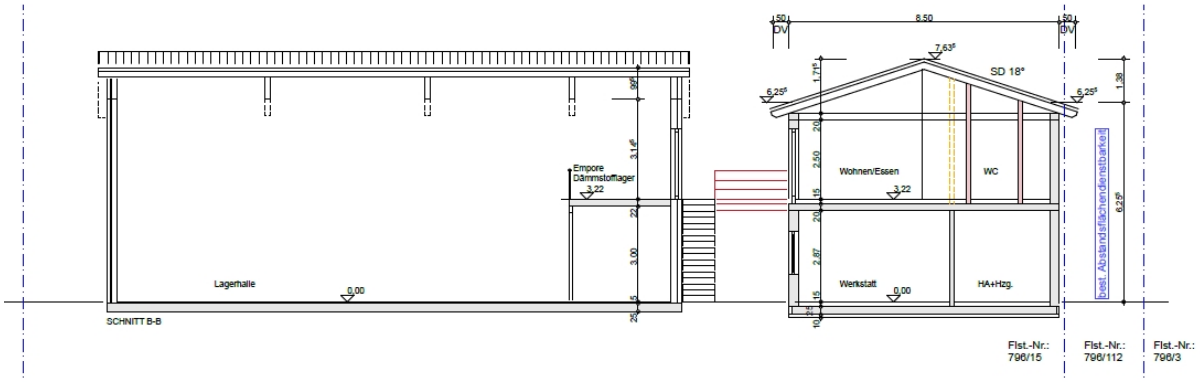
Bebauungsplan Gewerbegebiet Toren

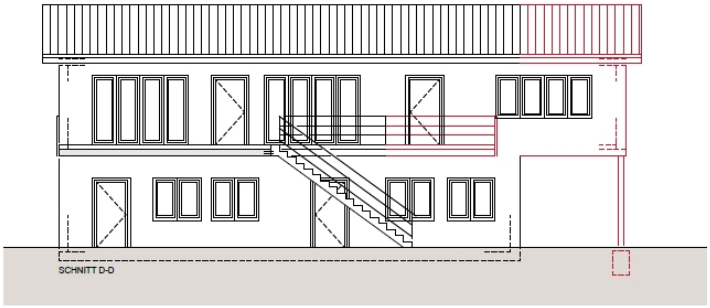


Lageplan

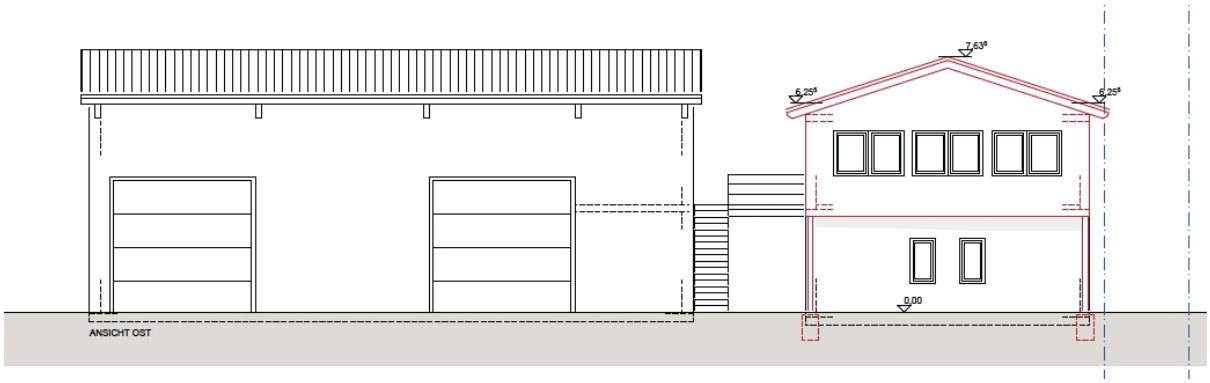


Grundriss Obergeschoss





Schnitt D-D



Ansicht Ost

Die Antragstellerin plant die Erweiterung des genehmigten Bauvorhabens mit Baugenehmigung vom 14.01.2022. (siehe auch: Sitzungsvorlage Nr.: 21/1899 des AUT vom 14.09.2021)
Das Vorhaben befindet sich innerhalb des rechtsgültigen Bebbauungsplan „Toren“ und beurteilt sich somit nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB.

Die Nachtragsplanung bezieht sich auf die Erweiterung der Büroflächen im Obergeschoss um 3,31m entlang der Nachbargrenze zu Flst. 796/3. Eine hierfür notwendige Abstandsflächendienstbarkeit wird durch Angaben des zeichnerischen Lageplanes dargestellt. Die GRZ und GFZ Kennzahlen des Bebauungsplanes „Toren“ werden nach Angaben des schriftlichen Lageplanes nicht überschritten. Die notwendigen Stellplätze und Abstandsflächen sind nachgewiesen.

Beschluss:

Stellungnahme der Gemeinde:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Meersburg stimmt dem Vorhaben, Neubau Betriebsgebäude mit Lagerhalle, Sozialräumen, Büro und Betriebsleiterwohnungen, Am Torenbach 7, Flst. Nr. 796/15, 88709 Meersburg vorbehaltlich der Einhaltung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Toren“ zu.

Bleicher