

Sitzungsvorlage

Stadt Meersburg
Abteilung "Bauen und Gebäudemanagement"
Gress

Nummer: **22/2160**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin	Status
Gemeinderat	Entscheidung	20.09.2022	öffentlich
Anlagen:			
Anlage 1_öffentlich_Fotos_Feuerwehrhaus			
Anlage 2_nicht öffentlich_Preisspiegel Dachsanierung Feuerwehrhaus			

Dachsanierung Feuerwehrhaus_Bedachungsarbeiten

Sachverhalt:

Die Arbeiten für die Dachsanierung wurden bereits im Juni-Juli 2022 erstmals beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden an zwölf Firmen ein Angebot per Post zugesandt. Kurz darauf erhielt man schon die ersten vier Absagen, die letzten Absagen erhielt man 15. Juli am Tag der Submission selbst. Bis zu diesem Termin lag nur ein Angebot vor, dieses lag jedoch ca. 70 % über der geplanten Kostenberechnung. Daher wurde dem AUT am 26. Juli vorgeschlagen die Ausschreibung aufzuheben und die Dachdeckerarbeiten noch einmal auszuschreiben. Dies wurde durch den AUT zur Kenntnis genommen.

Die Arbeiten sollen nun ab Ende Oktober ausgeführt werden. Ziel ist es zumindest die Fahrzeughalle neu einzudecken, damit man in 2023 hier die geplante PV-Anlage installieren kann. Je nach Witterung werden die Arbeiten fortgeführt bzw. im Frühjahr 2023 fertiggestellt. Am Feuerwehrhaus soll die ca. 38 Jahre alte Dacheindeckung aus Zementplatten durch eine neue Eindeckung aus Ondatherm Dachelementen, bestehend aus zwei Deckschalen Stahlblech und einem 12 cm starken Dämmkern ersetzt werden (Sandwichpaneelen) die für den Einbau von PV-Anlagen zugelassen sind. Man hat sich für diese Dacheindeckung entschieden, da es sich beim Feuerwehrhaus um einen Zweckbau handelt und diese Art der Eindeckung leichter als die bisherige ist und man somit statisch keine Probleme mit dem nachträglichen Einbau einer PV-Anlage hat. Die alten ehemals besandeten Betondachsteine sind Porös und haben Längsrisse. An einigen Stellen dringt bei Regenfällen bereits Wasser in die Fahrzeughalle ein. In diesem Zug wird auch die eingebaute Unterspannbahn wo es notwendig ist mit saniert.

Die bestehende 16 cm starke Dämmung Zwischensparrendämmung im Bereich der Fahrzeughalle und vom Unterrichtsraum im OG bleibt bestehen, das heißt wir haben nach der Sanierung hier eine Dämmstärke von 28 cm. Über der ehemaligen Wohnung ist bisher nur eine 2,5 cm starke Holzfaserplatte als Dämmung eingebaut, somit erhöhen wir auch hier den Dämmwert. In diesem Bereich besteht auch noch die Möglichkeit von innen eine Zwischensparrendämmung einzubauen, so dass wir auch hier auf eine Dämmstärke von 28 cm kommen könnten.

Für die erneute Beschränkte Ausschreibung wurden insgesamt 14 Firmen angeschrieben. Bereits drei Tage später erhielt man die erste Absage. Bis zum Submissionstermin am 05. September 2022 lagen insgesamt 4 Angebote vor, von den neun weiteren Firmen erhielt man keine Nachricht, bzw. Absage. Die Angebote wurden fachlich, technisch und rechnerisch geprüft. Der Preisspiegel ist als Anlage beigefügt.

Finanzierung:

Die Einstellung der Haushaltsmittel erfolgte im August-September 2021.

Für den Haushalt 2022 wurden für die Dachsanierung 120.000 € und für die PV-Anlage der Heizung 30.000 € eingestellt. Nach heutigem Stand werden die vorgesehenen Maßnahmen Überdachung Notstrom und Gefahrstofflager günstiger als geplant, hier stehen ca. weitere 15.000 € zur Verfügung. Diese Mittel können laut Kämmerin Frau Sonntag für die Dachsanierung verwendet werden, somit wären für diese Baumaßnahme derzeit 165.000 € verfügbar.

Für 2023 sind weitere 80.000 € für die Dachsanierung vorgesehen, für den Fall das in 2022 die Baumaßnahme nicht abgeschlossen werden kann. Hierin sind dann auch noch die notwendigen Blitzschutzarbeiten enthalten. Weitere 40.000 € sind für die PV-Anlage eingeplant die in 2022 nicht mehr eingebaut werden kann.

Preisspiegel:

1.	Staenders Holzbau, Wald - Walbertsweiler	165.395,36 € Brutto	100,00 %
2.	Bieter 2 -----	178.078,57 € Brutto	107,67 %
3.	Bieter 3 -----	186.119,50 € Brutto	112,53 %
4.	Bieter 4 -----	200.729,80 € Brutto	121,36 %

Beschlussvorschlag:

Die Arbeiten werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Staenders Holzbau (Andreas Heinzler) aus 88639 Wald-Walbertsweiler, zum Angebotspreis von 165.395,36 € Brutto vergeben.

Gress